



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

LA MAISON OÙ LA TERRASSE DEVIENT LE PROTAGONISTE.

€ 580.000

PRIX

134 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES

Les Espaces





DESCRIPTION


LA MAISON OÙ LA TERRASSE DEVIENT LE PROTAGONISTE.


NOUS OFFRONS UN APPARTEMENT LUMINEUX de 122 mètres carrés, Donnant sur une MAGNIFIQUE TERRASSE de 60 mètres carrés. L'appartement est situé au 1er étage et est desservi par un ascenseur. L'intérieur se compose de : un hall d'entrée qui s'ouvre directement sur la lumineuse salle de séjour. Ce dernier est équipé de huit portes-fenêtres donnant sur une splendide terrasse à ciel ouvert d'environ 60 mètres carrés, idéale pour les moments de détente et de convivialité. L'espace de vie comprend également une kitchenette et une salle à manger. L'espace nuit se compose de trois chambres doubles spacieuses, de deux salles de bains et d'un grand espace de rangement. L'une des chambres doubles et les deux salles de bains s'ouvrent directement sur la terrasse par des portes-fenêtres. Le séjour et une partie du coin nuit sont exposés à l'est, tandis que le reste de l'appartement

est exposé à l'ouest, ce qui garantit une grande luminosité tout au long de la journée. La propriété est complétée par une cave d'environ 7 m² au sous-sol, au sous-sol. La copropriété dispose d'un grand espace commun pour les vélos et les motos. Classe énergétique "D". L'appartement est vendu libre de locataires à partir du début de l'année 2027. PARMA - Via Bruno Longhi, Vicolo San Moderanno Au cœur du centre historique, nous proposons un appartement unique, capable de combiner le charme de la position centrale avec un privilège très rare pour la région : une grande terrasse habitable d'environ 60 mètres carrés, un véritable luxe inaccessible dans le centre ville. L'immeuble a été entièrement rénové en 2022, avec une grande attention aux confort contemporains, aux finitions de qualité et à la mise en valeur de la lumière naturelle...

 **134 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 580.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROCHE
AUX
SERVICES



POSITION
EXCLUSIVE



TERRASSE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0521533841



EMAIL
crislian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA