



## BARONI LUXURY HOUSES

AGÊNCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# A CASA ONDE O TERRAÇO SE TORNA O PROTAGONISTA.

€ 580.000

PREÇO

134 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS

# Os Espaços



## DESCRIÇÃO

# A CASA ONDE O TERRAÇO SE TORNA O PROTAGONISTA.

OFERECEMOS UM APARTAMENTO LUMINOSO de 122 metros quadrados, com vista para um MAGNÍFICO TERRAÇO de 60 metros quadrados. O apartamento está situado no 1º andar e é servido por um elevador. No interior é composto por: um hall de entrada que se abre diretamente para a luminosa sala de estar. Este último está equipado com oito janelas francesas com vista para um esplêndido terraço ao ar livre de cerca de 60 metros quadrados, ideal para momentos de relaxamento e convívio. A área de estar inclui também uma kitchenette e uma sala de jantar. A área de dormir é composta por três quartos duplos espaçosos, duas casas de banho e uma grande arrecadação. Um dos quartos duplos e ambas as casas de banho abrem-se diretamente para o terraço através de janelas francesas. A zona de estar e parte da zona de dormir têm uma exposição oriental, enquanto

a restante parte do apartamento tem uma exposição ocidental, garantindo luminosidade durante todo o dia. A propriedade é completada por uma adega de aproximadamente 7 m2 na cave, na cave. O condomínio dispõe de uma grande área comum para bicicletas e motos. Classe energética "D". O apartamento é vendido livre de inquilinos a partir do início de 2027. PARMA - Via Bruno Longhi, Vicolo San Moderanno No coração do centro histórico, propomos um apartamento único, capaz de combinar o charme da localização central com um privilégio muito raro para a zona: um grande terraço habitável de cerca de 60 metros quadrados, um verdadeiro luxo inalcançável no centro da cidade. A propriedade foi completamente renovada em 2022, com grande atenção ao conforto contemporâneo, acabamentos de qualidade e valorização da luz natural....

 **134 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 580.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



CONFORTÁVEL  
PARA OS  
SERVIÇOS



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



TERRAÇO



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0521533841



EMAIL  
cristian@baroniimmobiliare.it



ENDEREÇO  
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA