



AGENZIA IMMOBILIARE CASA IN

AGENTUR — SAN BENEDETTO DEL TRONTO

COLONNELLA — ABRUZZO

VILLA MIT MEERBLICK

€ 450.000

PREIS

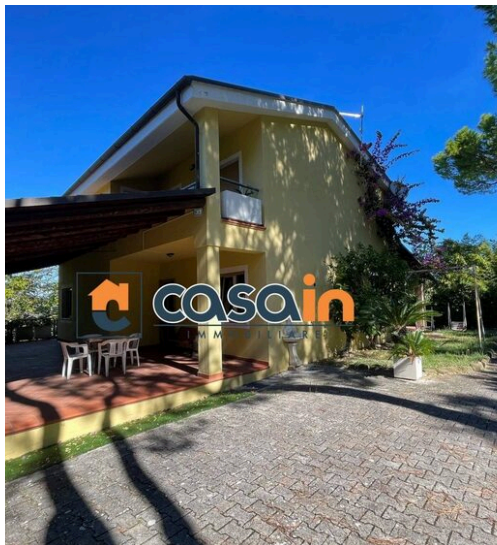
314 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER

Die Räume



BESCHREIBUNG

VILLA MIT MEERBLICK

Villa mit Garten und Meerblick - Colonnella (TE) In herrlicher Panoramalage am Hang in Colonnella bieten wir eine freistehende Villa zum Verkauf an, die von einem 8.200 m² großen Grundstück mit Obstbäumen, 40 Olivenbäumen und hohen Bäumen wie mediterranen Pinien und Zypressen umgeben ist. Das Haus, das sich über zwei Ebenen und einen Keller erstreckt, bietet eine Gesamtfläche von ca. 330 m², die ein geräumiges und funktionelles Wohnen ermöglicht. Interne Zusammensetzung Erdgeschoss: Großes und einladendes Wohnzimmer mit Kamin, helle Wohnküche, ein Gästebad und eine doppelte Veranda mit Holzdach, eine nach Osten mit Meerblick und die andere zum Haupteingang hin. Obergeschoss: Drei große Schlafzimmer: zwei Doppelzimmer, eines davon mit Duschbad, ein Zweibettzimmer, ein kleines Schlafzimmer/Arbeitszimmer und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne. Untergeschoss:

Gemütliches, rustikales Gebäude von ca. 100 Quadratmetern, in dem man einen weiteren Kamin und eine Garage einrichten kann. Zugang und Ausstattung Die Immobilie verfügt über ein bequemes motorisiertes Tor, das zur internen Einfahrt mit Parkplätzen für mehrere Autos führt. Ausstattung Ausgezeichneter Allgemeinzustand. Belüftetes Holzdach mit sichtbaren Balken. Einzelofen und Parkettböden. Aluminium-Fensterrahmen mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden. Alarmanlage und Standardsysteme. Küche mit Gasflaschen. Diesel-Heizung. Regenwassersammeltank. Ideal für eine Familie, die Unabhängigkeit, Ruhe und Komfort sucht. Möchten Sie weitere Informationen oder eine Besichtigung buchen? Schreiben Sie uns an info@casainsanbenedetto.it oder besuchen Sie uns. Casa In Immobilienbüro - San Benedetto del Tronto - Via Piemonte 79 www.casainsanbenedetto.it

 **314 m²**
FLÄCHE

 **4**
BÄDER

 **0**
ZIMMER

 **€ 450.000**
PREIS



AGENZIA IMMOBILIARE CASA
IN

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
+393477575205



EMAIL
info@casainsanbenedetto.it



ADRESSE
via piemonte 79, san benedetto del tronto, ascoli piceno