



## AGENZIA IMMOBILIARE CASA IN

AGENZIA — SAN BENEDETTO DEL TRONTO

COLONNELLA — ABRUZZO

# CHALET CON VISTAS AL MAR



€ 450.000

PRECIO

314 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES

# Los Espacios



## DESCRIPCIÓN

# CHALET CON VISTAS AL MAR

Villa con jardín y vistas al mar - Colonnella (TE) En una espléndida ubicación panorámica en la ladera de una colina en Colonnella, ofrecemos a la venta una villa independiente rodeada de 8.200 metros cuadrados de terreno, con árboles frutales, 40 olivos y árboles altos como pinos mediterráneos y cipreses. La vivienda, distribuida en dos plantas más sótano, ofrece una superficie total aproximada de 330 m<sup>2</sup>, garantizando una vida espaciosa y funcional. Composición interior Planta Baja: Amplio y acogedor salón comedor con chimenea, luminosa cocina office, un baño de cortesía, y un porche doble con techo de madera, uno orientado al este con vistas al mar y el otro a la entrada principal. Primera Planta: Tres amplios dormitorios: Dos dobles, uno de ellos con cuarto de baño con ducha, uno con dos camas, un pequeño dormitorio/estudio, y un cuarto de baño adicional con bañera. Sótano:

Cómoda construcción rústica de aproximadamente 100 metros cuadrados, donde es posible construir otra chimenea y un garaje. Acceso y anexos La propiedad cuenta con una cómoda puerta motorizada que conduce al camino de entrada interno, con aparcamiento para varios coches. Características y acabados Excelente estado general. Techo ventilado de madera con vigas vistas. Suelos de parquet y monococción. Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y persianas eléctricas. Sistema de alarma y sistemas estándar. Cocina alimentada por bombonas. Calefacción de gasóleo. Depósito de recogida de aguas pluviales. Ideal para Una familia que busca independencia, tranquilidad y confort. ¿Quieres más información o reservar una visita? Escríbenos a [info@casainsanbenedetto.it](mailto:info@casainsanbenedetto.it) o ven a visitarnos. Inmobiliaria CasaIn - San Benedetto del Tronto - Via Piemonte 79 [www.casainsanbenedetto.it](http://www.casainsanbenedetto.it)

 **314 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
BAÑOS

 **0**  
HABITACIONES

 **€ 450.000**  
PRECIO



AGENZIA IMMOBILIARE CASA  
IN

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**+393477575205**

 EMAIL  
**info@casainsanbenedetto.it**

 DIRECCIÓN  
**via piemonte 79, san benedetto del tronto, ascoli piceno**