



AGENZIA IMMOBILIARE CASA IN

AGENCE — SAN BENEDETTO DEL TRONTO

COLONNELLA — ABRUZZO

VILLA AVEC VUE SUR LA MER

€ 450.000

PRIX

314 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES



DESCRIPTION

VILLA AVEC VUE SUR LA MER


Villa avec jardin et vue sur la mer - Colonnella (TE) A Colonnella, dans une splendide situation panoramique à flanc de colline, nous proposons à la vente une villa individuelle entourée d'un terrain de 8 200 m², avec des arbres fruitiers, 40 oliviers et de grands arbres tels que des pins méditerranéens et des cyprès. La maison, répartie sur deux niveaux plus un sous-sol, offre une surface totale d'environ 330 m², garantissant une habitation spacieuse et fonctionnelle. Composition interne Rez-de-chaussée : Grand salon accueillant avec cheminée, cuisine lumineuse avec coin repas, salle de bain pour les invités et double véranda avec toit en bois, l'une orientée vers l'est avec vue sur la mer et l'autre orientée vers l'entrée principale. Premier étage : Trois grandes chambres à coucher : deux chambres doubles, l'une avec une salle de bain avec douche, une chambre à deux lits, une petite chambre/bureau et une salle de bain supplémentaire avec

baignoire. Sous-sol : Confortable bâtiment rustique d'environ 100 mètres carrés, où il est possible de construire une autre cheminée et un garage. Accès et dépendances La propriété dispose d'un portail motorisé pratique menant à l'allée intérieure, avec un parking pour plusieurs voitures. Caractéristiques et finitions Excellent état général. Toit en bois ventilé avec poutres apparentes. Sol en parquet et monocouche. Fenêtres en aluminium avec double vitrage et volets électriques. Système d'alarme et systèmes standards. Cuisine alimentée par des bouteilles. Chauffage au diesel. Réservoir de récupération des eaux de pluie. Idéal pour une famille à la recherche d'indépendance, de tranquillité et de confort. Vous souhaitez obtenir plus d'informations ou réserver une visite ? Écrivez-nous à info@casainsanbenedetto.it ou venez nous rendre visite. Agence immobilière CasaIn - San Benedetto del Tronto - Via Piemonte 79 www.casainsanbenedetto.it

 **314 m²**
SURFACE

 **4**
SDB

 **0**
PIECES

 **€ 450.000**
PRIX



AGENZIA IMMOBILIARE CASA
IN

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+393477575205



EMAIL

info@casainsanbenedetto.it



ADRESSE

via piemonte 79, san benedetto del tronto, ascoli piceno