



## AGENZIA IMMOBILIARE CASA IN

AGÊNCIA — SAN BENEDETTO DEL TRONTO

COLONNELLA — ABRUZZO

# MORADIA COM VISTA PARA O MAR

€ 450.000

PREÇO

314 m<sup>2</sup>

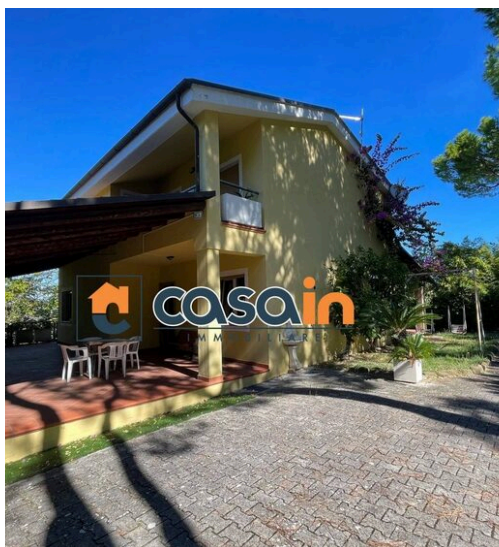
METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



# Os Espaços



## DESCRIÇÃO

# MORADIA COM VISTA PARA O MAR

Moradia com jardim e vista para o mar - Colonnella (TE) Numa esplêndida e panorâmica encosta em Colonnella, colocamos à venda uma moradia isolada rodeada por 8.200 metros quadrados de terreno, com árvores de fruto, 40 oliveiras e árvores altas como pinheiros mediterrânicos e ciprestes. A casa, distribuída por dois pisos e uma cave, oferece uma superfície total de aproximadamente 330 m2, garantindo uma vida espaçosa e funcional. Composição interna Rés do chão: Sala de estar ampla e acolhedora com lareira, cozinha bem iluminada, uma casa de banho social e um alpendre duplo com telhado de madeira, um virado para nascente com vista para o mar e o outro virado para a entrada principal. Primeiro andar: Três quartos grandes: dois quartos duplos, um com casa de banho com duche, um quarto twin, um pequeno quarto/estudo e uma casa de banho adicional com banheira. Cave: Confortável

 **314 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
CASAS DE BANHO

construção rústica com cerca de 100 metros quadrados, onde é possível construir mais uma lareira e uma garagem. Acessos e acessórios A propriedade possui um cómodo portão motorizado que conduz à entrada interior, com estacionamento para vários carros. Características e acabamentos Excelente estado geral. Telhado de madeira ventilado com vigas expostas. Pisos em parquet e de aquecimento simples. Caixilharia de alumínio com vidros duplos e estores eléctricos. Sistema de alarme e sistemas standard. Cozinha alimentada por cilindros. Aquecimento a gasóleo. Depósito de recolha de águas pluviais. Ideal para Uma família que procura independência, tranquilidade e conforto. Quer mais informações ou marcar uma visita? Escreva-nos para [info@casainsanbenedetto.it](mailto:info@casainsanbenedetto.it) ou venha visitar-nos. Casa In Agência Imobiliária - San Benedetto del Tronto - Via Piemonte 79 [www.casainsanbenedetto.it](http://www.casainsanbenedetto.it)

 **0**  
QUARTOS

 **€ 450.000**  
PREÇO



AGENZIA IMMOBILIARE CASA  
IN

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**+393477575205**



EMAIL  
**info@casainsanbenedetto.it**



ENDEREÇO  
**via piemonte 79, san benedetto del tronto, ascoli piceno**