

VIGNOLA — EMILIA-ROMAGNA

EXKLUSIVE VILLA MIT GARTEN

€ 2.000.000

PREIS

800 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER





EXKLUSIVE VILLA MIT GARTEN

Wenn Exzellenz auf das Gefühl von Zuhause trifft. Im Herzen einer der begehrtesten Wohngegenden von Vignola lädt diese herrliche freistehende Villa dazu ein, zu entdecken, was es wirklich bedeutet, sich zu Hause zu fühlen. Eingebettet in einen üppigen Privatgarten, der absolute Privatsphäre garantiert, zeichnet sich das Anwesen durch seine raffinierten Oberflächen und seinen tadellosen Erhaltungszustand aus. ERDGESCHOSS | Der tägliche Empfang überschreiten Sie die Schwelle und lassen Sie sich von der Helligkeit des Wohn-Esszimmers umhüllen, einem großzügigen Raum, in dem natürliches Licht mit dem eleganten Kamin in Dialog tritt und eine Atmosphäre von raffiniertem Komfort schafft, die ein Haus in ein Refugium verwandelt. Die perfekt ausgestattete Wohnküche wird zum pulsierenden Herz der familiären Geselligkeit, während das Arbeitszimmer Ihnen einen reservierten Raum für intelligentes Arbeiten bietet, in dem sich Konzentration

und Privatsphäre auf natürliche Weise begegnen. Um den Plan zu vervollständigen, garantieren ein Service-Bad und ein praktischer Abstellraum die tägliche Funktionalität, die jede Geste flüssiger macht. ERSTES OBERGESCHOSS | Die private Dimension. Der großzügige Flur begleitet Sie durch den Schlafbereich, in dem jeder Raum Komfort und Intimität atmet, und führt Sie dann zu einer bezaubernden überdachten Terrasse. Das Hauptschlafzimmer entpuppt sich als wahre Repräsentationssuite: Die eigenen Garderobenräume und das eigene Bad schaffen einen Raum, in dem das persönliche Wohlbefinden absolute Priorität genießt. Der direkte Zugang zur überdachten Panoramaterrasse gibt dem Ganzen eine Dimension der Freiheit, die an sonnigen Morgen und Sommerabenden den Unterschied ausmacht. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, bieten großzügige und helle Räume, beide mit unabhängigem Zugang zur Terrasse...

 **800 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **5**
 BÄDER
 **€ 2.000.000**
 PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



KASTENWAGENLUXURIÖSE



GARTEN

FITNESSSTUDIO
VERARBEITUNGEN

Giusti Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3495202703



EMAIL
l.giusti69@gmail.com



ADRESSE
via Francesco Selmi, 80, Modena, Modena