

VIGNOLA — EMILIA-ROMAGNA

# EXCLUSIVA VILLA CON JARDÍN

€ 2.000.000

PRECIO

800 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES





## DESCRIPCIÓN

# EXCLUSIVA VILLA CON JARDÍN

Cuando la excelencia se une a la emoción del hogar En el corazón de una de las zonas residenciales más deseadas de Vignola, esta magnífica villa independiente le invita a descubrir lo que realmente significa sentirse como en casa. Inmersa en un exuberante jardín privado que garantiza absoluta privacidad, la propiedad se distingue por sus refinados acabados y su impecable estado de conservación. PLANTA BAJA | La bienvenida diaria Cruce el umbral y déjese envolver por la luminosidad del salón-comedor, un generoso espacio donde la luz natural dialoga con la elegante chimenea, creando una atmósfera de refinado confort que transforma un hogar en un refugio. La cocina-comedor, perfectamente equipada, se convierte en el corazón palpitante de la convivencia familiar, mientras que el estudio le ofrece un espacio reservado para el trabajo inteligente, donde la concentración y la intimidad se dan la mano con naturalidad. Para completar el plano, un cuarto de baño de servicio y un práctico trastero garantizan la funcionalidad cotidiana que hace más fluido cada gesto. PRIMER PISO | La dimensión privada

El generoso vestíbulo le acompaña a través de la zona de noche, donde cada habitación respira confort e intimidad, y le conduce después a una encantadora terraza cubierta. El dormitorio principal resulta ser una auténtica suite de representación: los armarios dedicados y el cuarto de baño privado en suite crean un espacio donde el bienestar personal se convierte en una prioridad absoluta. El acceso directo a la terraza cubierta panorámica añade esa dimensión de libertad que marca la diferencia en las mañanas soleadas y las noches de verano. Otros dos dormitorios dobles, uno de ellos con vestidor, ofrecen espacios generosos y luminosos, ambos con acceso independiente a la terraza. Un segundo cuarto de baño con finos acabados completa la armonía de esta planta. PLANTA ALTA | Su espacio personal Bajo los evocadores volúmenes de la azotea, descubra un espacio polivalente pensado para su bienestar: una zona de fitness equipada para mantenerse en forma, una zona de TV para la relajación diaria y un cuarto de baño de servicio que hace que esta habitación sea totalmente autónoma....

 **800 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **5**  
BAÑOS

 **€ 2.000.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COCHE  
CAJA



ACABADOS  
DE LUJO



JARDÍN



GIMNASIO



Giusti Immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3495202703**



EMAIL  
**l.giusti69@gmail.com**



DIRECCIÓN  
**via Francesco Selmi, 80, Modena, Modena**