

VIGNOLA — EMILIA-ROMAGNA

VILLA EXCLUSIVE AVEC JARDIN

€ 2.000.000

PRIX

800 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION

VILLA EXCLUSIVE AVEC JARDIN

Quand l'excellence rencontre l'émotion de la maison Au cœur de l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Vignola, cette magnifique villa individuelle vous invite à découvrir ce que signifie vraiment se sentir chez soi. Immergée dans un jardin privé luxuriant qui garantit une intimité absolue, la propriété se distingue par ses finitions raffinées et son état de conservation impeccable. RDC | L'accueil quotidien franchissez le seuil et laissez-vous envelopper par la luminosité du salon-salle à manger, un espace généreux où la lumière naturelle dialogue avec l'élégante cheminée, créant une atmosphère de confort raffiné qui transforme une maison en un refuge. La cuisine, parfaitement équipée, devient le cœur battant de la convivialité familiale, tandis que le bureau vous offre un espace réservé au travail intelligent, où concentration et intimité se rencontrent naturellement. Pour compléter le plan, une salle de bains de service et un débarras pratique garantissent la fonctionnalité quotidienne qui rend chaque geste plus fluide. PREMIER ETAGE | La dimension

privée Le couloir généreux vous accompagne à travers l'espace nuit, où chaque pièce respire le confort et l'intimité, puis vous conduit à une terrasse couverte enchanteresse. La chambre principale se révèle être une véritable suite de représentation : les penderies dédiées et la salle de bain privée en suite créent un espace où le bien-être personnel devient une priorité absolue. L'accès direct à la terrasse couverte panoramique ajoute cette dimension de liberté qui fait la différence les matins ensoleillés et les soirs d'été. Deux autres chambres doubles, dont une avec dressing, offrent des espaces généreux et lumineux, toutes deux avec un accès indépendant à la terrasse. Une deuxième salle de bains aux finitions soignées complète l'harmonie de cet étage. TOP FLOOR | Votre espace personnel Sous les volumes évocateurs du toit, découvrez un espace polyvalent conçu pour votre bien-être : un espace fitness équipé pour vous maintenir en forme, un espace TV pour la détente quotidienne et une salle de bains de service qui rend cette pièce complètement autonome...



800 m²

SURFACE



5

PIÈCES



5

SDB



€ 2.000.000

PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERME



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN



GYM



Giusti Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3495202703



EMAIL

l.giusti69@gmail.com



ADRESSE

via Francesco Selmi, 80, Modena, Modena