



VIGNOLA — EMILIA-ROMAGNA

MORADIA EXCLUSIVA COM JARDIM

€ 2.000.000

PREÇO

800 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

MORADIA EXCLUSIVA COM JARDIM

Quando a excelência encontra a emoção do lar No coração de uma das áreas residenciais mais desejáveis de Vignola, esta magnífica moradia isolada convida-o a descobrir o que realmente significa sentir-se em casa. Imersa num luxuriante jardim privado que garante uma privacidade absoluta, a propriedade distingue-se pelos seus acabamentos requintados e pelo seu impecável estado de conservação. PISO TÉRREO | As boas-vindas diárias Atravesse a soleira da porta e deixe-se envolver pela luminosidade da sala de estar/jantar, um espaço generoso onde a luz natural dialoga com a elegante lareira, criando uma atmosfera de conforto requintado que transforma uma casa num refúgio. A cozinha, perfeitamente equipada, torna-se o coração pulsante do convívio familiar, enquanto o escritório oferece um espaço reservado ao trabalho inteligente, onde a concentração e a privacidade se encontram naturalmente. Para completar o plano, uma casa de banho de serviço e uma prática arrecadação garantem a funcionalidade quotidiana que torna cada gesto mais fluido. PRIMEIRO

PISO | A dimensão privada O generoso corredor acompanha-o através da zona de dormir, onde cada divisão respira conforto e intimidade, e conduz a um encantador terraço coberto. O quarto principal revela-se uma verdadeira suite de representação: os armários dedicados e a casa de banho privativa criam um espaço onde o bem-estar pessoal se torna uma prioridade absoluta. O acesso direto ao terraço panorâmico coberto acrescenta aquela dimensão de liberdade que faz a diferença nas manhãs de sol e nas noites de verão. Dois outros quartos duplos, um deles com roupeiro, oferecem espaços generosos e luminosos, ambos com acesso independente ao terraço. Uma segunda casa de banho com acabamentos requintados completa a harmonia deste piso. ÚLTIMO PISO | O seu espaço pessoal Sob os volumes evocativos do telhado, descubra um espaço versátil concebido para o seu bem-estar: uma zona de fitness equipada para o manter em forma, uma zona de TV para o relaxamento diário e uma casa de banho de serviço que torna este quarto completamente autónomo...

 **800 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **€ 2.000.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



VAGÃO-
CAIXA



ACABAMENTOS
DE LUXO



JARDIM



GINÁSIO



Giusti Immobiliare

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3495202703



EMAIL
l.giusti69@gmail.com



ENDEREÇO
via Francesco Selmi, 80, Modena, Modena