

ell'ulivo



Consulenti Immobiliari Srl

AGENTUR — CATANIA

MODICA — SICILIA

Charmantes Baglio in der Landschaft von Val di Noto - Sizilien - Italien

€ 570.000

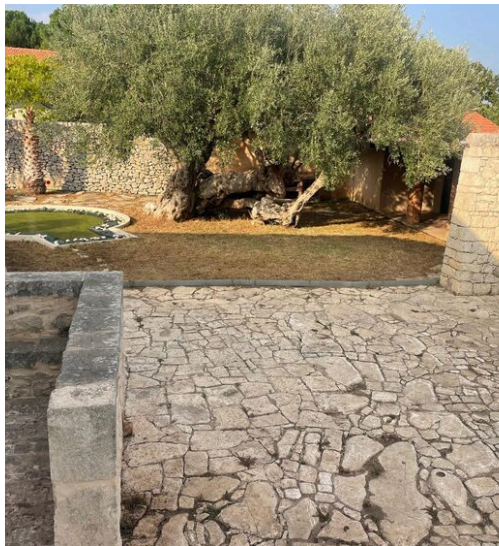
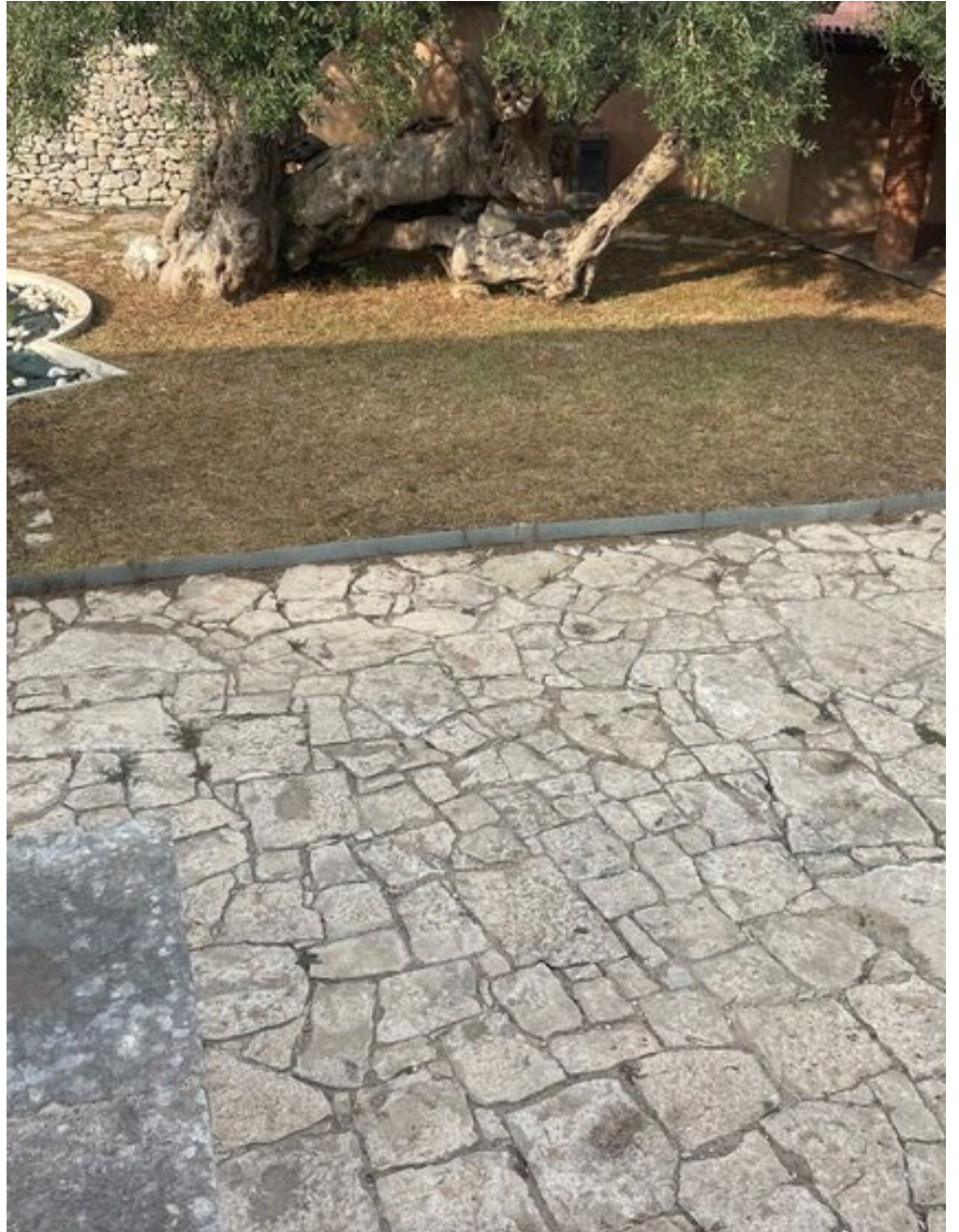
PREIS

384 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Charmantes Baglio in der Landschaft von Val di Noto - Sizilien - Italien

Im Val di Noto, im Gebiet von Modica (Rg) - Sizilien, einer Stadt, die zum Weltkulturerbe gehört, in der Landschaft von Iblea, in einer strategischen Position, um das Unesco-Erbe des Val di Noto zu erleben, 4 km von der Stadt entfernt, ist das Baglio dell'Ulivo das Ergebnis einer sorgfältigen Renovierung eines antiken Baglio, einer gegliederten ländlichen Struktur, die typisch für die Gegend ist. Das historisch bedeutsame Gebäude, das auch eine alte Privatkapelle beherbergt, wurde durch eine sorgfältige, konservative Restaurierung und Techniken, die sich an den Grundsätzen der Bioarchitektur orientieren, wiederhergestellt, um seinen ursprünglichen Charakter zu bewahren. Kastanienholzbalken, von denen einige geborgen wurden, Incannucciato-Dächer

(eine moderne Variante der antiken Technik zur Herstellung von Zwischendecken und Dachplatten mit schallschluckenden, isolierenden sowie strukturell widerstandsfähigen und flexiblen Eigenschaften), mit natürlichen Erden und Pigmenten gefärbte Kalkputze in typischen Mittelmeerfarben, sowie Wände aus freiliegendem lokalem Kalkstein, Pflasterung aus an Ort und Stelle gegossenem Coccio pesto und aus dem so genannten "pietra pece" (Pechstein), dessen spezifische Definition der für den hybriden Barock typische Goldstein ist, d. h. ein schwarzbrauner Kalkstein, der aus den von Asphaltsschichten durchzogenen Teilen des Felsens gewonnen wurde, während außerhalb des Innenhofs eine großflächige lokale Kalksteinpflasterung wiedergewonnen wurde.

 **384 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 570.000**
PREIS

MERKMALE



Consulenti Immobiliari Srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3398787109

 EMAIL
savarinoross@gmail.com

 ADRESSE
consulenti-immobiliari-s-r-l, Catania, Catania