

# ell'ulivo



Consulenti Immobiliari Srl

AGENCE — CATANIA

MODICA — SICILIA

## Baglio de charme dans la campagne de Val di Noto - Sicile - Italie

€ 570.000

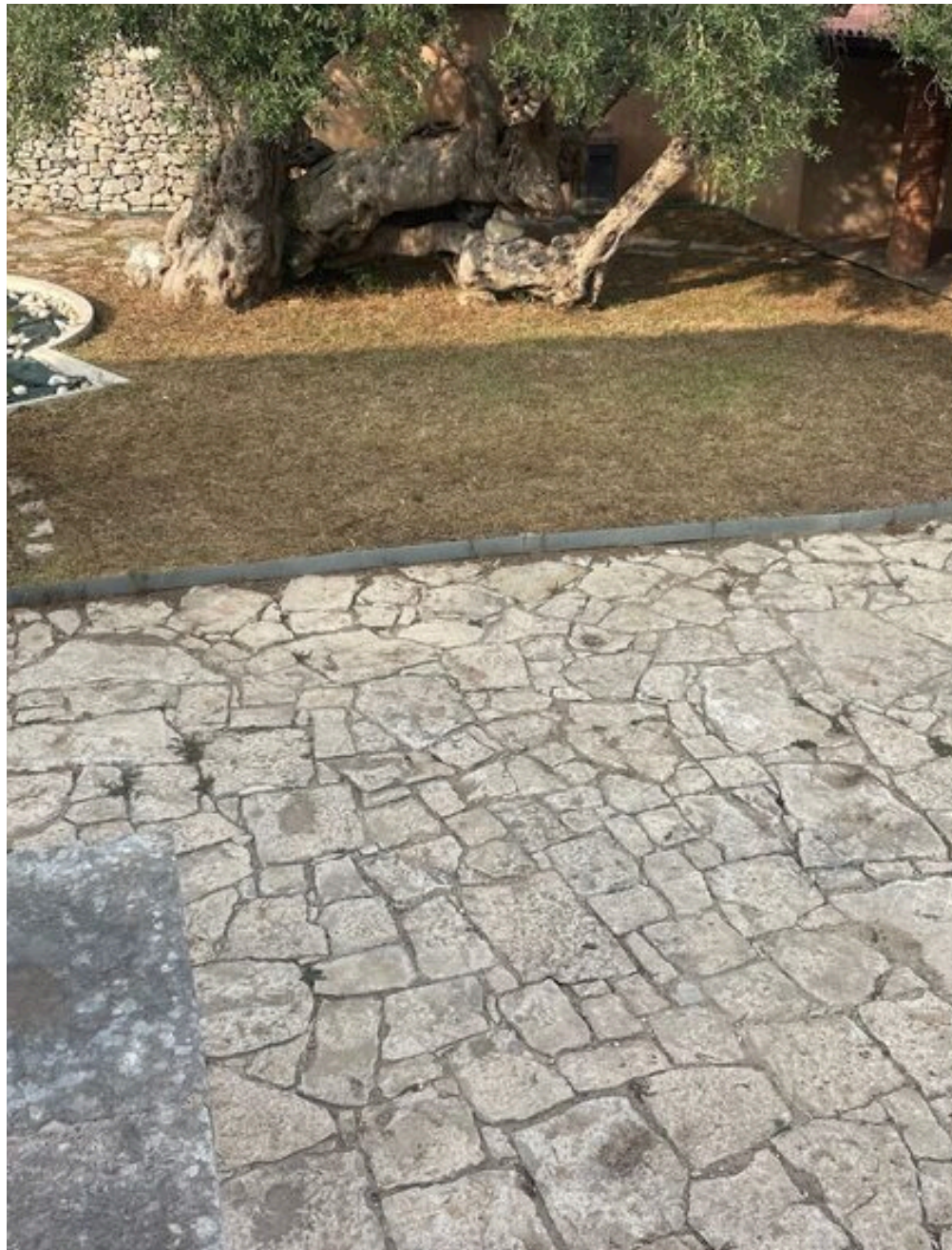
PRIX

384 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Baglio de charme dans la campagne de Val di Noto - Sicile - Italie


Dans la vallée de Noto, sur le territoire de Modica (Rg) - Sicile, ville classée au patrimoine mondial de l'humanité, située dans la campagne d'Iblea, dans une position stratégique pour découvrir le patrimoine Unesco de la vallée de Noto, à 4 km de la ville, le Baglio dell'Ulivo est le résultat d'une rénovation minutieuse d'un ancien baglio, une structure rurale articulée, typique de la région. Ce bâtiment d'importance historique, qui abrite également une ancienne chapelle privée, a été récupéré grâce à une restauration conservatrice minutieuse et à des techniques inspirées des principes de la bio-architecture, afin de préserver sa saveur d'origine. Les poutres en châtaignier, dont certaines ont été récupérées, les toits en incannucciato (une

version moderne de l'ancienne technique utilisée pour créer des faux plafonds et des dalles de couverture aux caractéristiques insonorisantes, isolantes, structurellement résistantes et flexibles), les enduits à la chaux colorés avec des terres naturelles et des pigments dans les couleurs typiques de la Méditerranée, ainsi que des murs en pierre calcaire locale exposée, des dallages en cocchio pesto coulé sur place et en "pietra pece", dont la définition spécifique est la pierre dorée typique du baroque hybléen, c'est-à-dire une pierre calcaire brun-noir prélevée dans des parties de la roche traversées par des couches asphaltiques, tandis qu'à l'extérieur du patio, un dallage en pierre calcaire locale de grande taille a été récupéré.

 **384 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 570.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



Consulenti Immobiliari Srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**3398787109**

 EMAIL  
**savarinoross@gmail.com**

 ADRESSE  
**consulenti-immobiliari-s-r-l, Catania, Catania**