

ell'ulivo



Consulenti Immobiliari Srl

AGÊNCIA — CATANIA

MODICA — SICILIA

Baglio de charme na zona rural de Val di Noto - Sicília - Itália

€ 570.000

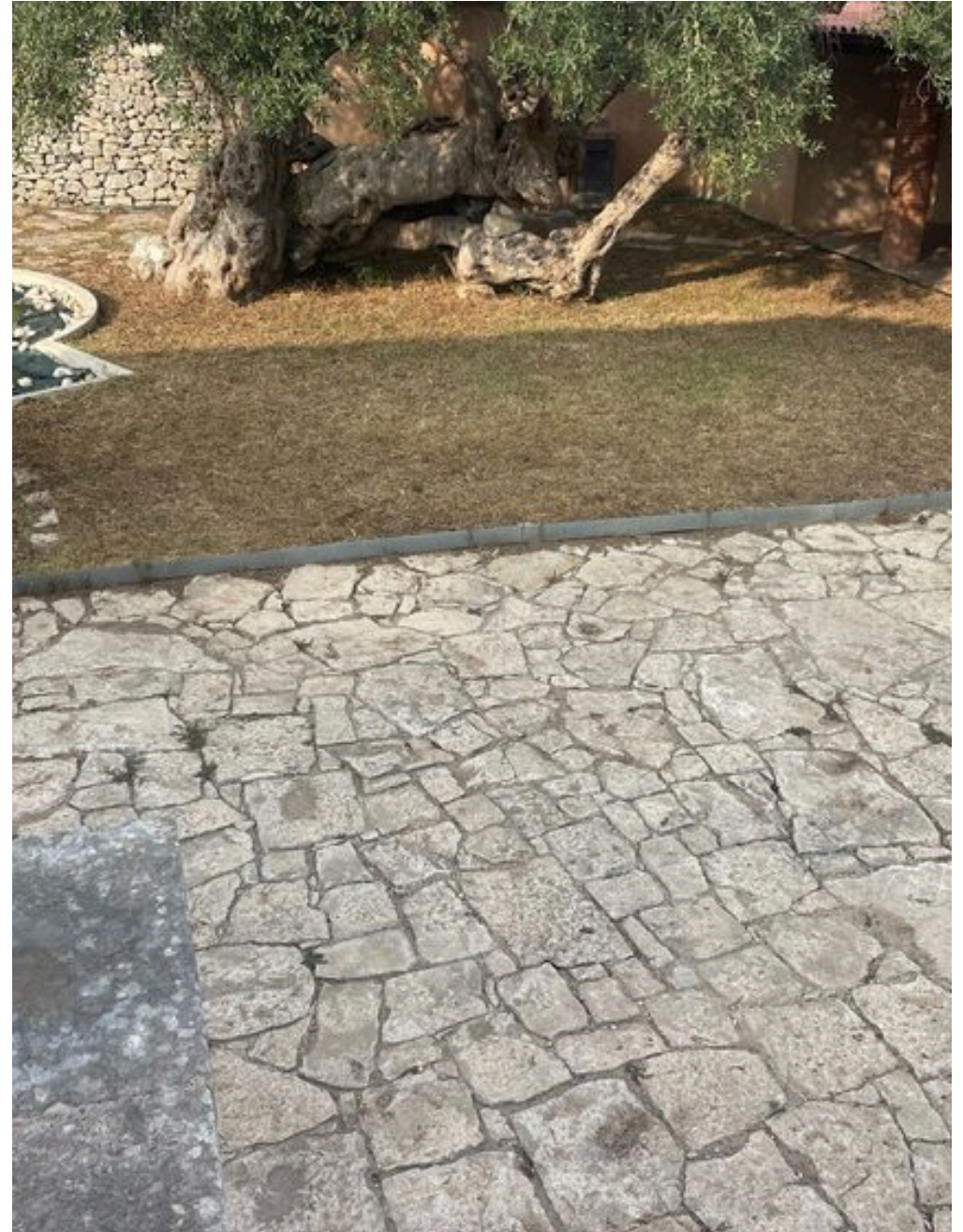
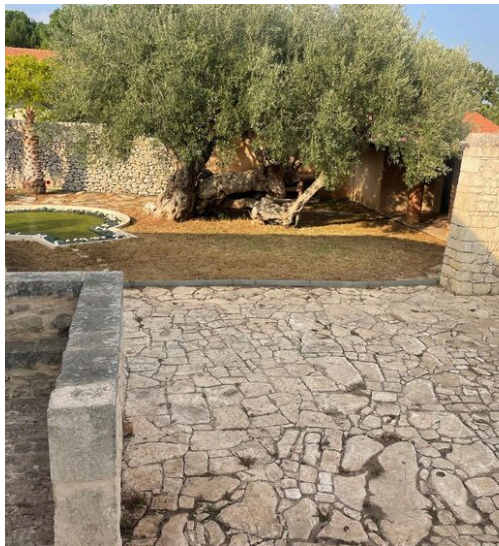
PREÇO

384 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Baglio de charme na zona rural de Val di Noto - Sicília - Itália

No Val di Noto, no território de Modica (Rg) - Sicília, uma cidade que é Património Mundial, situada na zona rural de Iblea, numa posição estratégica para conhecer o património da Unesco do Val di Noto, a 4 km da cidade, o Baglio dell'Ulivo é o resultado de uma cuidada renovação de um Baglio Antigo, uma estrutura rural articulada, típica da área. O edifício historicamente significativo, que também contém uma antiga capela privada, foi recuperado através de um cuidadoso restauro conservador e de técnicas inspiradas nos princípios da bio-arquitetura, para preservar o seu sabor original. Vigas de castanheiro, algumas das quais foram recuperadas, telhados de incannucciato

(uma versão moderna da técnica antiga utilizada para criar tectos falsos e lajes de cobertura com características de absorção de som, isolamento, bem como resistência estrutural e flexibilidade), rebocos de cal coloridos com terras naturais e pigmentos em cores típicas do Mediterrâneo, bem como paredes em calcário local exposto, pavimentos em cocchio pesto moldados in situ e na chamada "pietra pece", cuja definição específica é a pedra dourada típica do Barroco Hyblean, ou seja, um calcário castanho-escuro retirado de partes da rocha atravessadas por camadas asfálticas, enquanto no exterior do pátio foi recuperado um pavimento de calcário local em grande escala.

 **384 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 570.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



ACABAMENTOS
DE LUXO



SARDIM



MAIS DE 5
QUARTOS



BANHEIRA
DE
HIDROMASSAGEM



Consulenti Immobiliari Srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3398787109



EMAIL
savarinoross@gmail.com



ENDEREÇO
consulenti-immobiliari-s-r-l, Catania, Catania