



Eden House

AGENTUR — BOLOGNA

SAN LAZZARO DI SAVENA — EMILIA-ROMAGNA

Herrschaftliches Penthouse auf zwei Etagen mit großzügigen Außenbereichen

€ 1.199.000

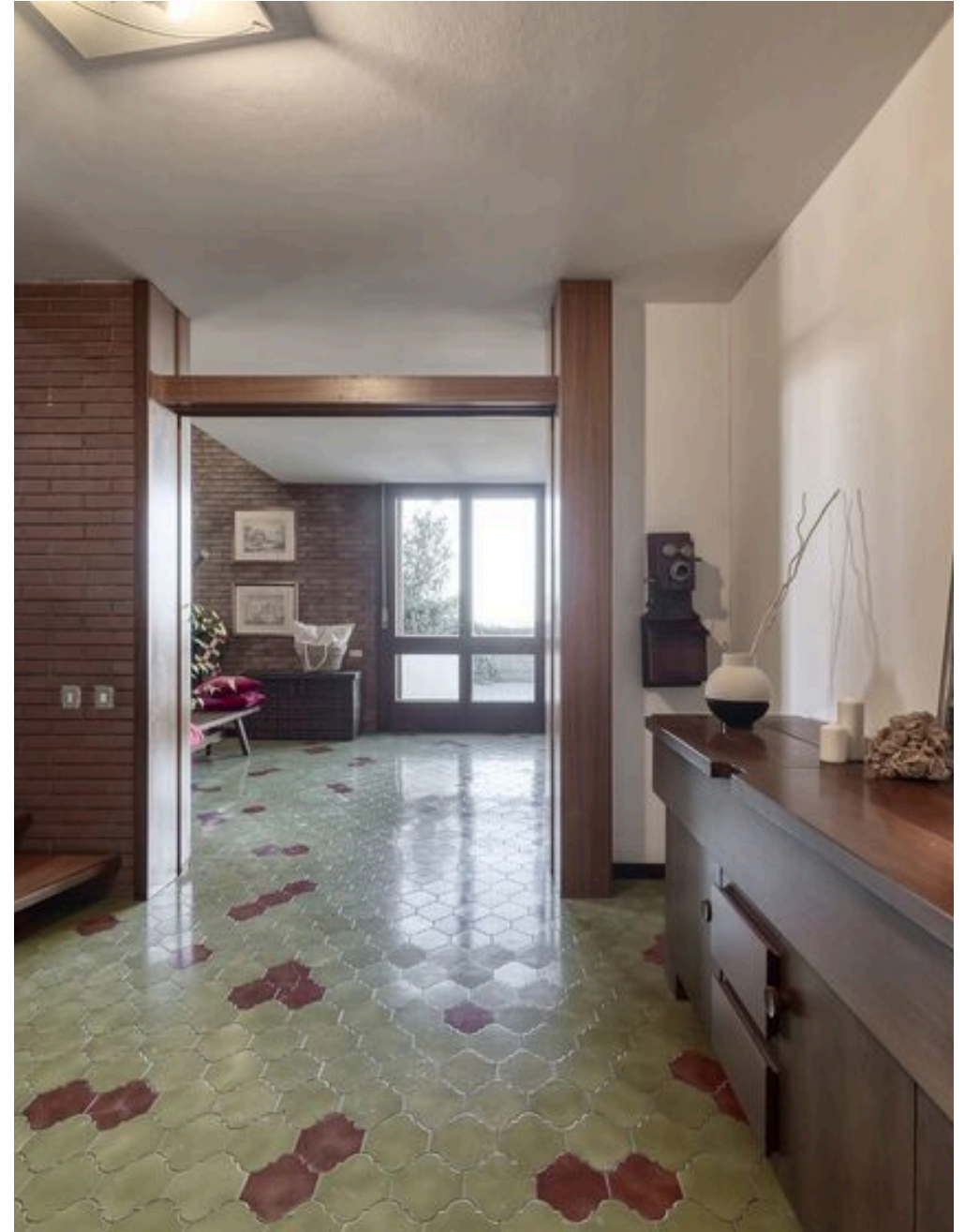
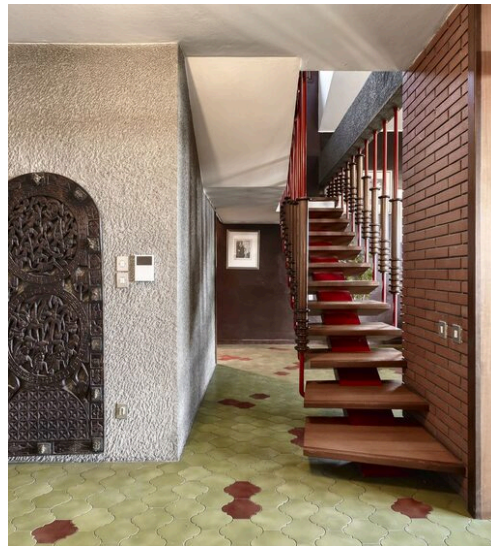
PREIS

293 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Herrschaftliches Penthouse auf zwei Etagen mit großzügigen Außenbereichen

Mitten in der Via della Repubblica, in San Lazzaro, bieten wir ein seltenes und faszinierendes Immobilienangebot an: ein elegantes Penthouse von 293 Quadratmetern auf zwei Ebenen, umgeben von Grün und gekennzeichnet durch ein ausgezeichnetes natürliches Licht, das jeden Raum aufwertet. Der Eingang führt zu einem großen Wohnzimmer, das durch einen Kamin bereichert wird, der die Atmosphäre warm und einladend macht. Die großen Fenster führen zu einer bewohnbaren Terrasse, auf der man das ganze Jahr über den Außenbereich genießen kann. Die praktische und gut organisierte Küche hat ebenfalls einen direkten Zugang zur Terrasse, so dass eine angenehme Kontinuität zwischen drinnen und draußen gewährleistet ist. 4 ruhige und komfortable Schlafzimmer, die von zwei funktionell verteilten Badezimmern bedient werden. Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich eine reizvolle Mansarde befindet: ein großer Raum, der durch ein großes Fenster erhellt wird, mit einer privaten Terrasse und einem dritten

Badezimmer, das sich ideal als Arbeitszimmer, unabhängige Suite oder Entspannungsraum eignet. Die Oberflächen sind mit Keramikböden in den Hauptbereichen und Parkett in den Schlafzimmern und der Mansarde ausgestattet. Die Fenster und Türen sind aus Holz mit Einfachverglasung und Aluminium mit Doppelverglasung, die Komfort und Isolierung garantieren. Die Immobilie verfügt über drei Eingänge, zwei vom siebten und einen vom achten Stock, und ist mit einer Zentralheizung ausgestattet. 25.000 € für einen Keller und eine Garage im Untergeschoss, die separat erworben werden können, vervollständigen das Angebot. Eine Lösung, die nicht nur ein Haus ist, sondern eine authentische Art zu leben: elegant, hell und von Grün umgeben, ohne auf die Bequemlichkeit der Dienstleistungen zu verzichten. Ein exklusiver Vorschlag für diejenigen, die das Beste wollen. Die angegebene Position kann ungefähre sein. Für weitere Informationen oder einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie Eden House - Tel. 051 2846104.

 **293 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **3**
BÄDER
 **€ 1.199.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGEN BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



MEHR ALS
3 ZIMMER



MEHRERE
EINGÄNGE



Eden House

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ADRESSE

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna