



## Eden House

AGENCIA — BOLOGNA

SAN LAZZARO DI SAVENA — EMILIA-ROMAGNA

# Ático señorial en dos niveles con amplias zonas al aire libre

€ 1.199.000

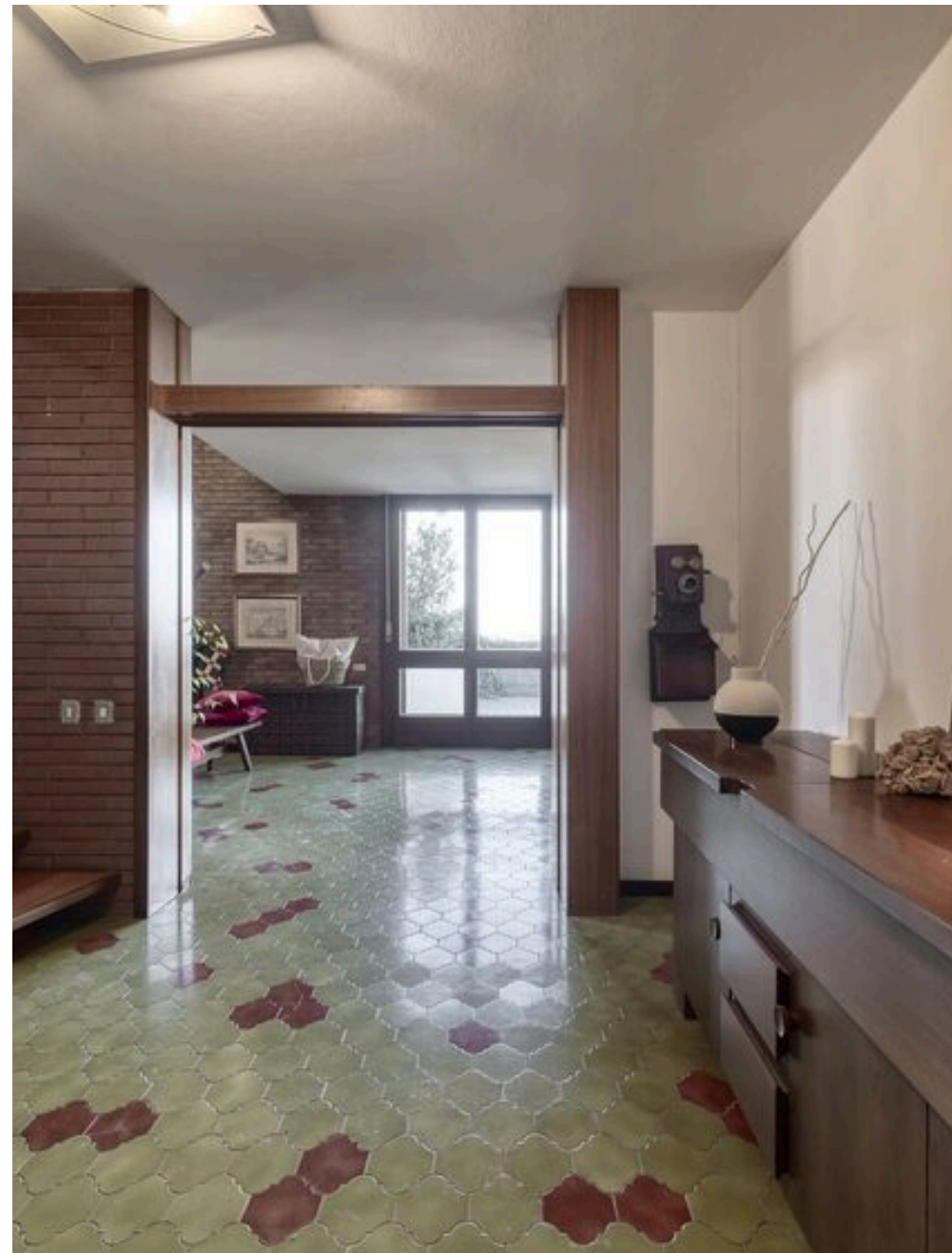
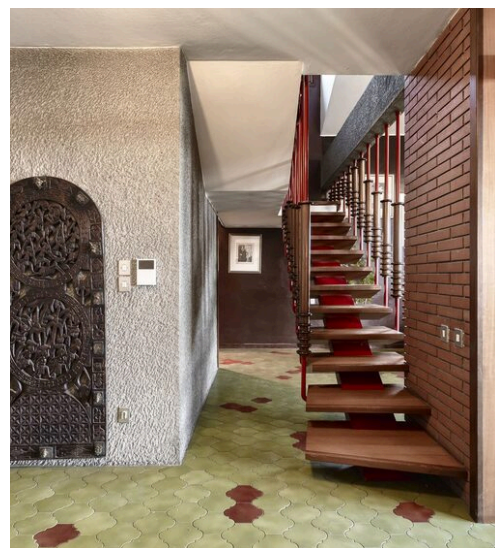
PRECIO

293 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Ático señorial en dos niveles con amplias zonas al aire libre

En pleno centro de Via della Repubblica, en San Lazzaro, proponemos una rara y fascinante propuesta inmobiliaria: un elegante ático de 293 metros cuadrados en dos niveles, rodeado de vegetación y caracterizado por una excelente luz natural que realza cada estancia. La entrada conduce a un amplio salón, enriquecido por una chimenea que hace que el ambiente sea cálido y acogedor. Grandes ventanales conducen a una terraza habitable, perfecta para disfrutar de los espacios al aire libre durante todo el año. La cocina, práctica y bien organizada, también tiene acceso directo a la terraza, lo que garantiza una agradable continuidad entre el interior y el exterior. La zona de noche consta de cuatro dormitorios tranquilos y confortables, servidos por dos cuartos de baño distribuidos de forma funcional. Una escalera interior conduce a la planta superior, donde hay una encantadora mansarda: una amplia habitación iluminada por un gran ventanal, con terraza privada y un tercer

cuarto de baño, ideal como estudio, suite independiente o espacio de relajación. Los acabados incluyen suelos de cerámica en las zonas principales y parquet en los dormitorios y la mansarda. Las ventanas y puertas son de madera con acristalamiento simple y de aluminio con doble acristalamiento, lo que garantiza el confort y el aislamiento. La propiedad tiene tres entradas, dos desde la séptima planta y una desde la octava, y está equipada con calefacción central. Para completar la propiedad hay una bodega y un garaje en el sótano, que se pueden adquirir por separado a un precio de 25.000 euros. Una solución que no es sólo una casa, sino una auténtica forma de vivir: elegante, luminosa y rodeada de vegetación, sin renunciar a la comodidad de los servicios. Una propuesta exclusiva para aquellos que quieren lo mejor. La ubicación indicada puede ser aproximada. Para más información o para concertar una visita, póngase en contacto con Eden House - Tel. 051 2846104.

 **293 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 1.199.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COCHE  
CAJA



COMODIDAD  
DE LOS  
SERVICIOS



MÁS DE 3  
HABITACIONES



MÚLTIPLES  
ENTRADAS



Eden House

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



DIRECCIÓN

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna