



Eden House

AGENCE — BOLOGNA

SAN LAZZARO DI SAVENA — EMILIA-ROMAGNA

Penthouse majestueux sur deux niveaux avec des espaces extérieurs spacieux

€ 1.199.000

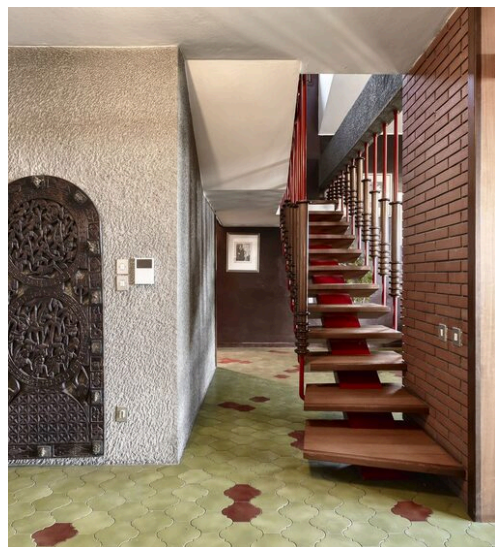
PRIX

293 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Penthouse majestueux sur deux niveaux avec des espaces extérieurs spacieux

En plein centre de la Via della Repubblica, à San Lazzaro, nous vous proposons une offre immobilière rare et fascinante : un élégant penthouse de 293 mètres carrés sur deux niveaux, entouré de verdure et caractérisé par une excellente lumière naturelle qui met en valeur chaque pièce. L'entrée mène à un grand salon, enrichi d'une cheminée qui rend l'atmosphère chaleureuse et accueillante. Les grandes fenêtres donnent sur une terrasse habitable, idéale pour profiter des espaces extérieurs tout au long de l'année. La cuisine, pratique et bien organisée, a également un accès direct à la terrasse, assurant une continuité agréable entre l'intérieur et l'extérieur. La zone nuit comprend quatre chambres calmes et confortables, desservies par deux salles de bains réparties de manière fonctionnelle. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où se trouve une charmante mansarde : une grande pièce éclairée par

une grande fenêtre, avec une terrasse privée et une troisième salle de bains, idéale comme bureau, suite indépendante ou espace de détente. Les finitions comprennent des sols en céramique dans les zones principales et du parquet dans les chambres et la mansarde. Les fenêtres et les portes sont en bois avec simple vitrage et en aluminium avec double vitrage, garantissant confort et isolation. La propriété dispose de trois entrées, deux au septième étage et une au huitième, et est équipée du chauffage central. Pour compléter la propriété, il y a une cave et un garage au sous-sol, qui peuvent être achetés séparément au prix de 25 000 €. Une solution qui n'est pas seulement une maison, mais une façon authentique de vivre : élégante, lumineuse et entourée de verdure, sans sacrifier la commodité des services. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Eden House - Tél. 051 2846104.

 **293 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.199.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



PROCHE
AUX
SERVICES



PLUS DE 3
PIÈCES



ENTRÉES
MULTIPLES



Eden House

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ADRESSE

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna