



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Panoramavilla mit großem Privatgrundstück

€ 550.000

PREIS

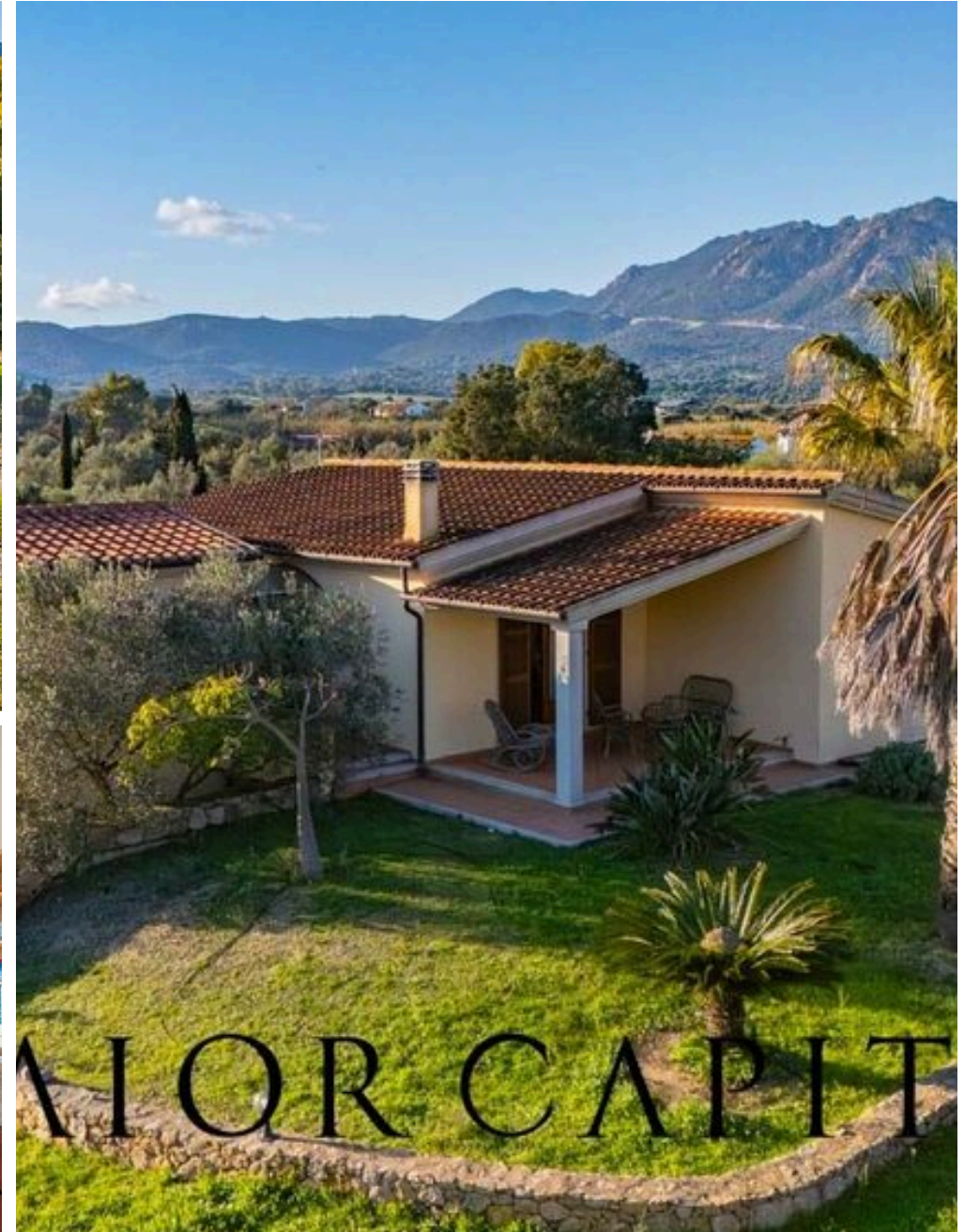
250 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



## BESCHREIBUNG

# Panoramavilla mit großem Privatgrundstück

Eingebettet in eine hügelige Umgebung von absoluter Ruhe und Privatsphäre, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, stellt diese Panorama-Villa eine ideale Lösung für diejenigen dar, die in Kontakt mit der Natur leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten von Dienstleistungen zu verzichten. Umgeben von Grün und eingebettet in eine harmonische Landschaft, genießt das Anwesen einen angenehmen freien Blick auf die umliegenden Hügel und eine ausgezeichnete Privatsphäre. Die Anfang der 2000er Jahre erbaute Villa besteht aus zwei unabhängigen Ebenen, die jeweils über einen eigenen Eingang verfügen, eine Eigenschaft, die die Flexibilität der Nutzung und das Potenzial für Erweiterungen erhöht. Die Innenräume sind gut verteilt und hell, mit Zimmern, die dank der Panoramaveranden mit Blick auf den Garten ständig mit dem Außenbereich

in Dialog treten. Auf der Hauptebene befinden sich ein großer und heller Wohnbereich, eine separate Küche, ein Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer und ein Badezimmer, während sich auf der unteren Ebene ein zweites Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden, sowie eine Veranda, die sich direkt ins Grüne öffnet und perfekt für gesellige Momente im Freien ist. Der eigentliche Mehrwert des Anwesens ist das ca. 4.800 Quadratmeter große Privatgrundstück, das von einem Olivenhain mit zahlreichen Pflanzen und großen Flächen geschmückt wird, die die Möglichkeit bieten, einen Swimmingpool oder Bereiche zur Entspannung und Freizeitgestaltung anzulegen. Das Angebot wird durch die Möglichkeit vervollständigt, ein zusätzliches angrenzendes landwirtschaftliches Grundstück von ca...

 **250 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 550.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG GELEGENHEIT



MEHR ALS  
3 ZIMMER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari