



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

## Villa panoramique avec grand terrain privé

€ 550.000

PRIX

250 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Villa panoramique avec grand terrain privé

Située dans un cadre vallonné, d'une tranquillité et d'une intimité absolues, à quelques minutes du centre ville, cette villa panoramique représente une solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre au contact de la nature sans renoncer à la commodité des services. Entourée de verdure et située dans un paysage harmonieux, la propriété jouit d'une agréable vue ouverte sur les collines environnantes et d'une excellente intimité. Construite au début des années 2000, la villa s'élève sur deux niveaux indépendants, chacun avec sa propre entrée, une caractéristique qui augmente sa flexibilité d'utilisation et son potentiel de mise en valeur. Les espaces intérieurs sont bien distribués et lumineux, avec des pièces qui dialoguent constamment avec

l'extérieur grâce aux vérandas panoramiques donnant sur le jardin. Le niveau principal accueille un grand et lumineux espace de vie, une cuisine séparée, une chambre double, une chambre simple et une salle de bains, tandis que le niveau inférieur accueille un deuxième salon avec une cuisine ouverte, deux chambres doubles et une autre salle de bains, ainsi qu'une véranda qui s'ouvre directement sur la verdure, idéale pour des moments conviviaux en plein air. La véritable valeur ajoutée de la propriété est représentée par le terrain privé d'environ 4 800 mètres carrés, agrémenté d'une oliveraie avec de nombreuses plantes et de grands espaces qui offrent la possibilité de créer une piscine ou des zones dédiées à la détente et aux loisirs....

 **250 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 550.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT



OPPORTUNITÉ



PLUS DE 3  
PIÈCES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari