



Overlook Immobiliare

AGENTUR — PISA

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA — TOSCANA

Repräsentative Residenz mit direktem Zugang zum Meer

€ 1.190.000

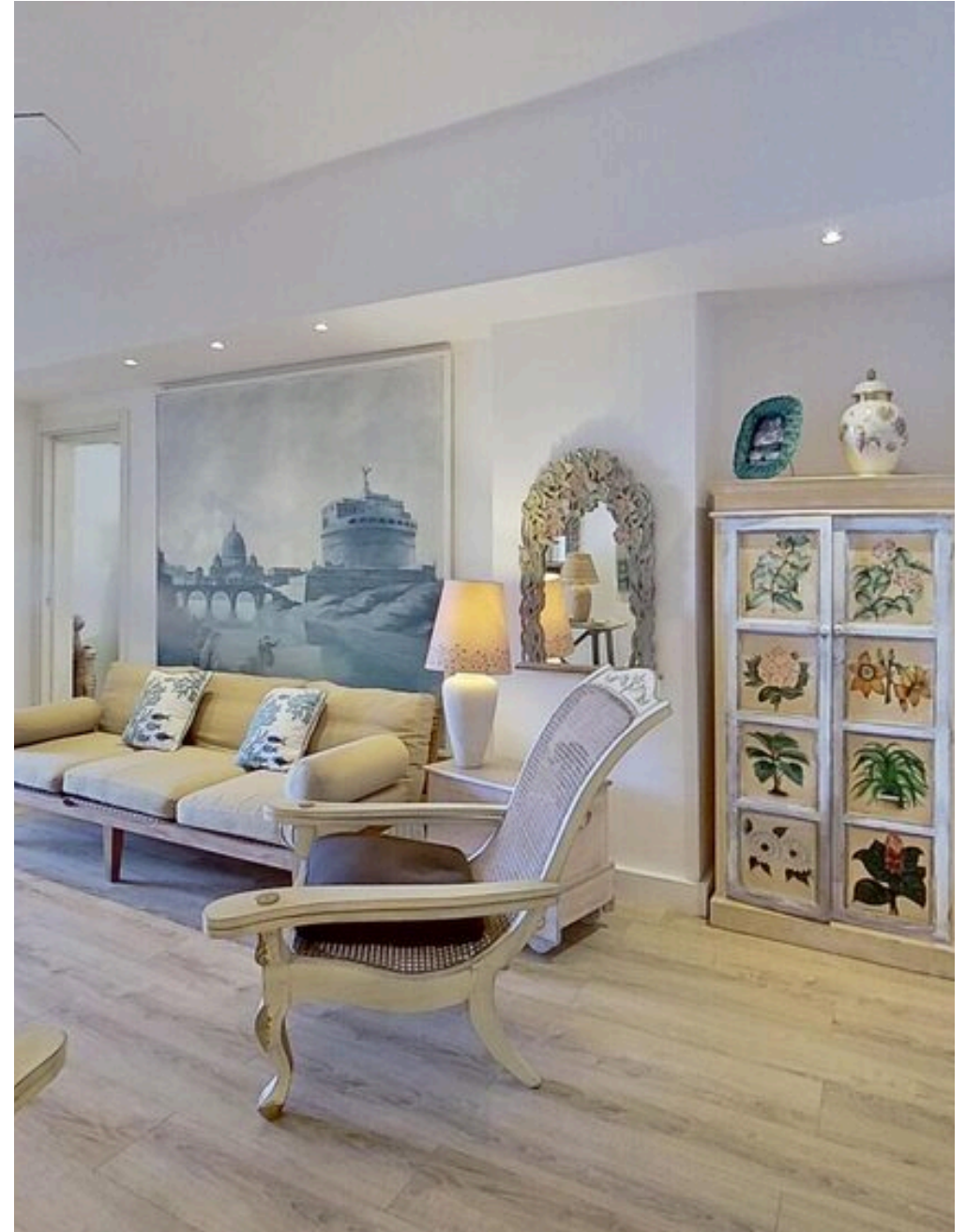
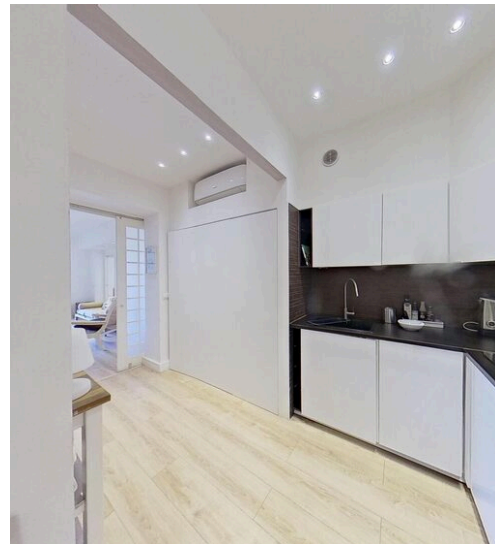
PREIS

115 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



Repräsentative Residenz mit direktem Zugang zum Meer

In einer der exklusivsten und reserviertesten Gegenden von Castiglione della Pescaia bieten wir eine absolut prestigeträchtige Residenz mit direktem und privatem Zugang zum Meer an. Eine malerische, in den Fels gehauene Treppe führt vom Grundstück hinunter zu einem intimen und reservierten Strand, der nur vom Haus aus oder über das Meer erreichbar ist: ein sehr seltenes Privileg, das für einen authentischen Luxus steht, der aus Privatsphäre, Stille und direktem Kontakt mit der Natur besteht. Das Anwesen befindet sich in der renommierten Tenuta delle Rocchette, einem privaten Gebiet von außergewöhnlicher landschaftlicher Schönheit, das durch jahrhundertealte Pinienwälder, in die mediterrane Macchia eingetauchte Wege und völlige Abwesenheit von Verkehr gekennzeichnet ist. Das majestätische Castello delle Rocchette dominiert die Gegend und verleiht dem Ort einen zeitlosen historischen Charme.

Der Zugang zur Residenz erfolgt über einen landschaftlich reizvollen und exklusiven Weg, der das Erlebnis absoluter Ruhe und Privatsphäre vorwegnimmt. Die Wohnung, Teil einer Villa, die in wenige ausgewählte Einheiten unterteilt ist, erstreckt sich über ca. 100 Quadratmeter und befindet sich in einem tadellosen Zustand, bereit, ohne jeglichen Eingriff bewohnt zu werden. Die großen und perfekt nutzbaren Außenbereiche stellen eine natürliche Erweiterung des Hauses dar, ideal für gesellige Momente oder zum Entspannen im Grünen, umspielt von der Meeresbrise. Der helle und raffinierte Wohnbereich steht in direktem Dialog mit dem Außenbereich und schafft eine visuelle und emotionale Kontinuität, die das Gefühl von Wohlbefinden und Harmonie verstärkt. Im Schlafbereich befinden sich zwei elegante Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad, die Komfort und maximale Privatsphäre garantieren....

 **115 m²**
 FLÄCHE
 **0**
 ZIMMER
 **3**
 BÄDER
 **€ 1.190.000**
 PREIS

MERKMALE

LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEXKLUSIVE
POSITION

STELLPLATZ

BLICK
AUF S MEERACCESSO
AL MARE

Overlook Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0506221196



EMAIL
info@overlookimmobiliare.com



ADRESSE
Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI