



Overlook Immobiliare

AGENCE — PISA

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA — TOSCANA

Résidence de prestige avec accès direct à la mer

€ 1.190.000

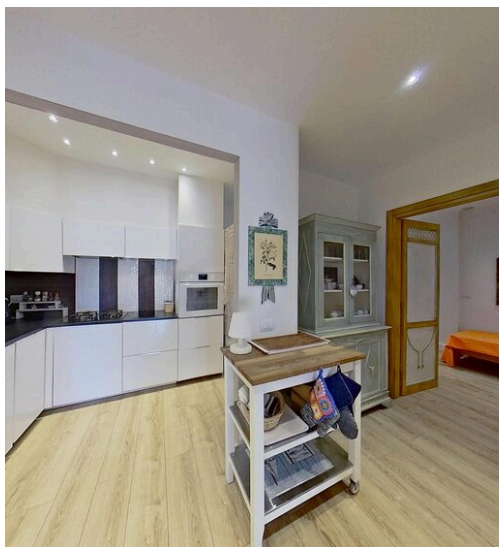
PRIX

115 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES



DESCRIPTION

Résidence de prestige avec accès direct à la mer

Dans l'un des contextes les plus exclusifs et réservés de Castiglione della Pescaia, nous proposons une résidence absolument prestigieuse avec un accès direct et privé à la mer. Un escalier panoramique creusé dans la roche descend de la propriété jusqu'à une plage intime et réservée, accessible uniquement depuis la maison ou par la mer : un privilège très rare, emblématique d'un luxe authentique fait d'intimité, de silence et de contact direct avec la nature. La propriété est située à l'intérieur de la célèbre Tenuta delle Rocchette, une zone privée d'une beauté scénique extraordinaire, caractérisée par des pinèdes séculaires, des sentiers immergés dans le maquis méditerranéen et une absence totale de circulation. Le majestueux Castello delle Rocchette domine la zone et lui confère un charme historique intemporel. L'accès à la résidence se fait par

un sentier panoramique et exclusif, qui anticipe l'expérience d'une tranquillité et d'une intimité absolues. L'habitation, qui fait partie d'une villa divisée en très peu d'unités sélectionnées, s'étend sur environ 100 mètres carrés et est maintenue dans un état impeccable, prête à être habitée sans aucune intervention. Les espaces extérieurs, vastes et parfaitement utilisables, représentent une extension naturelle de la maison, idéale pour des moments conviviaux ou pour se détendre dans la verdure, bercés par la brise marine. L'espace de vie, lumineux et raffiné, est en dialogue direct avec l'extérieur, créant une continuité visuelle et émotionnelle qui amplifie la sensation de bien-être et d'harmonie. L'espace nuit accueille deux élégantes chambres doubles, toutes deux dotées d'une salle de bains privative, garantissant confort et intimité...

 **115 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.190.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



FINITIONS
LUXUEUSES



POSITION
EXCLUSIVE



PLACE DE
PARKING



VUE SUR
LA MER



ACCESSO
AL MARE



Overlook Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0506221196



EMAIL
info@overlookimmobiliare.com



ADRESSE
Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI