



Overlook Immobiliare

AGÊNCIA — PISA

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA — TOSCANA

Residência de prestígio com acesso direto ao mar

€ 1.190.000

PREÇO

115 m²

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Residência de prestígio com acesso direto ao mar

Num dos contextos mais exclusivos e reservados de Castiglione della Pescaia, propomos uma residência de absoluto prestígio com acesso direto e privado ao mar. Uma escadaria cénica esculpida na rocha desce da propriedade até uma praia íntima e reservada, acessível apenas a partir da casa ou por mar: um privilégio muito raro, emblemático de um luxo autêntico feito de privacidade, silêncio e contacto direto com a natureza. A propriedade está localizada dentro da famosa Tenuta delle Rocchette, uma área privada de extraordinária beleza paisagística, caracterizada por pinhais centenários, caminhos imersos no maquis mediterrânico e ausência total de tráfego. O majestoso Castello delle Rocchette domina a área, dando ao local um encanto histórico intemporal. O acesso à residência é feito através

de um caminho cénico e exclusivo, que antecipa a experiência de sossego e privacidade absolutos. A habitação, parte de uma vivenda dividida em muito poucas unidades selecionadas, tem cerca de 100 metros quadrados e é mantida em condições impecáveis, pronta a ser habitada sem qualquer intervenção. Os espaços exteriores, amplos e perfeitamente utilizáveis, representam uma extensão natural da casa, ideal para momentos de convívio ou para relaxar imerso na vegetação, embalado pela brisa do mar. A zona de estar, luminosa e requintada, está em diálogo direto com o exterior, criando uma continuidade visual e emocional que amplia a sensação de bem-estar e harmonia. A zona de dormir acolhe dois elegantes quartos duplos, ambos com casa de banho privativa, garantindo conforto e máxima privacidade...

 **115 m²**
ÁREA

 **0**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.190.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ACABAMENTOS DE LUXO



POSIÇÃO EXCLUSIVA



LUGAR DE ESTACIONAMENTO



VISTA PARA O MAR



ACCESSO AL MARE



Overlook Immobiliare

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0506221196



EMAIL
info@overlookimmobiliare.com



ENDEREÇO
Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI