



Bovi RE S.r.l.

AGENTUR — ROMA

PORTO CERVO — SARDEGNA

Villa in Porto Cervo

€ 990.000

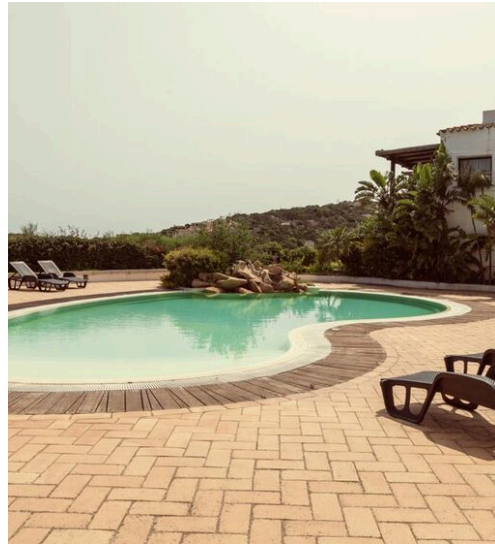
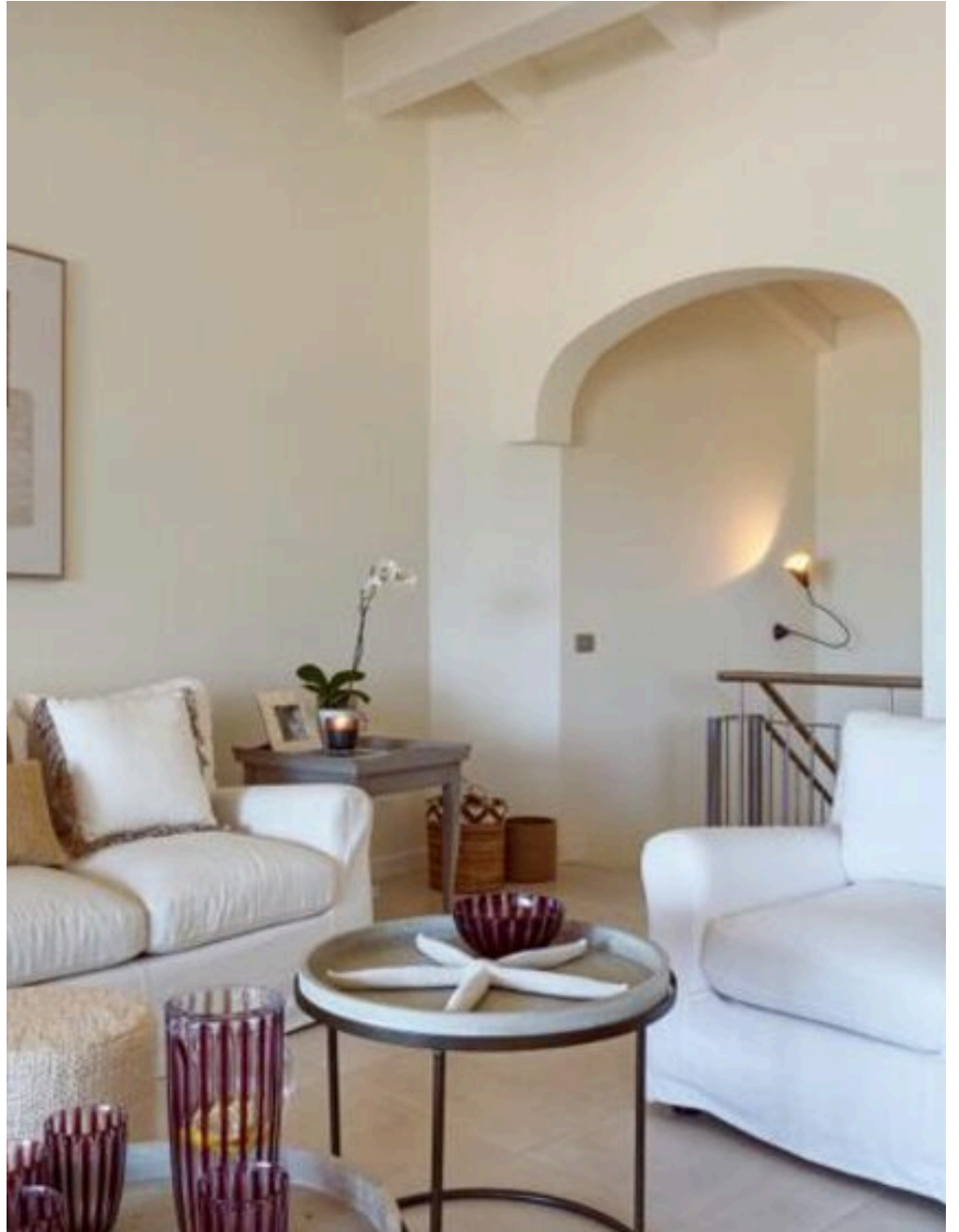
PREIS

151 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Villa in Porto Cervo

Stellen Sie sich vor, Sie werden von einem Gewirr von Bougainvilleen begrüßt, die steinerne Bögen einrahmen und Sie über einen Fußgängerweg mit Blick auf das Meer führen. Ihr Weg führt Sie zu einer bezaubernden 151 Quadratmeter großen Villa in einem typischen Dorf am Meer, nur wenige Schritte von einem bequemen Strand entfernt und mit allen Dienstleistungen ausgestattet. Durch eine typische Holztür gelangt man in den ersten Eingangsbereich, in dem sich links das Badezimmer des Wohnbereichs befindet und rechts der Blick auf die Treppe, die zum Schlafbereich führt, der über einen weiteren unabhängigen Eingang verfügt. Beim Eintreten schweift der Blick auf das Meer, und dank der exponierten Lage ist der Anblick von Licht und Meer den ganzen Tag über konstant. Das weiße, geräumige Wohnzimmer mit gebleichten Sichtbalken, die den Raum betonen, ist ideal für angenehme gesellige Momente mit Freunden oder Momente der Entspannung mit Blick auf das Meer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das geräumige Esszimmer, das ebenfalls auf die Bucht blickt. Die geradlinige Küche mit Alkoven, die mit

allen Geräten ausgestattet ist, ist ideal für die Zubereitung von Mittag- und Abendessen, die auf der überdachten Terrasse serviert werden, die an den Wohnbereich angrenzt, einer der vielen Außenbereiche dieser Immobilie. Die gewählten Materialien sind frisch, aber in warmen Tönen gehalten, wie die Stoffe, bei denen Leinen, gebürstete Baumwolle und die Einfachheit der natürlichen Details eine Reihe von harmonischen Kombinationen bilden. Ein einziger Farbton ist der Designersessel, der die Farbe der typischen Blumen der Region aufgreift. Die bequeme Treppe führt in die untere Etage, die den exklusiven Garten vollständig überblickt. Vom Flur des zweiten Eingangs, der die Farbtöne von Ecrú mit denen des Meeresgrüns kombiniert, gelangt man in den Schlafbereich: zwei große Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer hat einen direkten Zugang zur Terrasse, wo man an Sommerabenden einen Aperitif mit Blick auf das Meer und das Grün des Gartens genießen kann. Das zweite Doppelzimmer, das ebenfalls durch die Fenstertür nach draußen blickt, überblickt den Außenbereich....

 **151 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 990.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GARTEN



SCHWIMMBADSTELLPLATZ



Bovi RE S.r.l.

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0683964019



EMAIL
ib@bovire.com



ADRESSE
via Federico Cesi 17-19, Roma, Roma