



Bovi RE S.r.l.

AGENTUR — ROMA

CERVETERI — LAZIO

## Exklusive Villa in Cerveteri

€ 9.750.000

PREIS

1500 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Exklusive Villa in Cerveteri

Wir sind stolz darauf, Ihnen eine unverzichtbare Kaufgelegenheit präsentieren zu können: ein exklusives Anwesen zum Verkauf, das im Herzen der historischen und bezaubernden Stadt Cerveteri liegt, die für ihr etruskisches Erbe bekannt ist. Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt inmitten der Natur, umgeben von üppigen Weinbergen und Olivenhainen, und bietet ein einzigartiges und raffiniertes Wohnenerlebnis. Die Villa, die kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert wurde, steht majestätisch auf einem privaten Hügel von 15 Hektar. Hunderte von jahrhundertealten Olivenbäumen und ein Sangiovese-Weinberg verschönern dieses Fleckchen Paradies und verleihen dem Anwesen einen unvergleichlichen Charme. Das Anwesen stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die die Ruhe des Landlebens genießen möchten, ohne auf die Nähe der städtischen Annehmlichkeiten zu verzichten. Hauptmerkmale des Anwesens: - Gesamtfläche innen: 1500 qm - Gesamtfläche außen 15 ha - Produktive Weinberge und Olivenhaine, ideal für die Herstellung

von hochwertigen Ölen und Weinen - Privates Schwimmbad mit Panoramablick auf das umliegende Tal, ideal für Momente der Entspannung - Exklusives SPA mit Fitnessraum, für Wellness und Fitness - Großzügige Innen- und Außenbereiche, ideal für Veranstaltungen, Das Anwesen besteht aus einer Hauptvilla, die durch zwei elegante Nebengebäude und einen Raum für die Gastronomie ergänzt wird, sowie aus zahlreichen Annehmlichkeiten, die ein Maximum an Entspannung und Funktionalität garantieren. Dank seiner strategischen Lage ist das Anwesen leicht zugänglich und nur wenige Kilometer von den wichtigsten Dienstleistungen und touristischen Attraktionen entfernt. Es ist nur 15 Minuten vom Meer und dem berühmten Braccianosee, 25 Minuten vom internationalen Flughafen von Rom und nur 35 Minuten vom Zentrum der Hauptstadt entfernt! Für Liebhaber der Natur, der Ruhe und eines exklusiven Lebensstils ist dies eine einmalige Gelegenheit. Für weitere Informationen und zur Organisation von Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren

 **1500 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **5**  
 ZIMMER  
 **10**  
 BÄDER  
 **€ 9.750.000**  
 PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



LUXURIÖSE VERARBEITUNGEN



GARTEN



PARK



SCHWIMMBAD



Bovi RE S.r.l.

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0683964019



EMAIL  
ib@bovire.com



ADRESSE  
via Federico Cesi 17-19, Roma, Roma