



Bovi RE S.r.l.

AGENCE — ROMA

CERVETERI — LAZIO

## Villa exclusive à Cerveteri

€ 9.750.000

PRIX

1500 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa exclusive à Cerveteri


Nous sommes fiers de vous présenter une opportunité d'achat incontournable : un domaine exclusif à vendre, situé au cœur de la ville historique et enchanteuse de Cerveteri, célèbre pour son héritage étrusque. Cette propriété extraordinaire est immergée dans la nature et entourée de vignobles et d'oliveraies luxuriantes, offrant une expérience de vie unique et raffinée. La villa, récemment rénovée avec des finitions de grande qualité, se dresse majestueusement sur une colline privée de 15 hectares. Ce coin de paradis est agrémenté de centaines d'oliviers centenaires et d'un vignoble de Sangiovese, qui confèrent au domaine un charme incomparable. La propriété représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité de la vie à la campagne sans renoncer à la proximité des commodités urbaines. Principales caractéristiques du domaine : - Surface intérieure totale : 1500 m<sup>2</sup> - Surface extérieure totale : 15 ha - Vignes et oliviers en production. 15 ha - Vignes et oliveraies productives, idéales pour la production d'huiles

et de vins de haute qualité - Piscine privée avec vue panoramique sur la vallée environnante, idéale pour les moments de détente - SPA exclusif équipé d'une salle de sport intérieure, pour le bien-être et la remise en forme - Espaces intérieurs et extérieurs spacieux, idéaux pour les événements, Le domaine se compose d'une villa principale, enrichie de deux élégantes annexes et d'une salle dédiée à la restauration, ainsi que de nombreux comforts conçus pour garantir un maximum de détente et de fonctionnalité. Stratégiquement situé, le domaine est facilement accessible et se trouve à quelques kilomètres seulement des principaux services et attractions touristiques. Il se trouve à 15 minutes de la mer et du célèbre lac de Bracciano, à 25 minutes de l'aéroport international de Rome et à seulement 35 minutes du centre de la capitale ! Une opportunité à ne pas manquer pour les amoureux de la nature, de la tranquillité et d'un style de vie exclusif. Pour plus d'informations et pour organiser des visites, n'hésitez pas à nous contacter.

 **1500 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **10**  
SDB

 **€ 9.750.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



FINITIONS  
LUXUEUSES



JARDIN



PARC



PISCINE



Bovire S.r.l.

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0683964019



EMAIL

ib@bovire.com



ADRESSE

via Federico Cesi 17-19, Roma, Roma