



Eden House

AGENCIA — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

TERRAZA CUÁDRUPLE EXCLUSIVA Y ÚNICA

€ 795.000

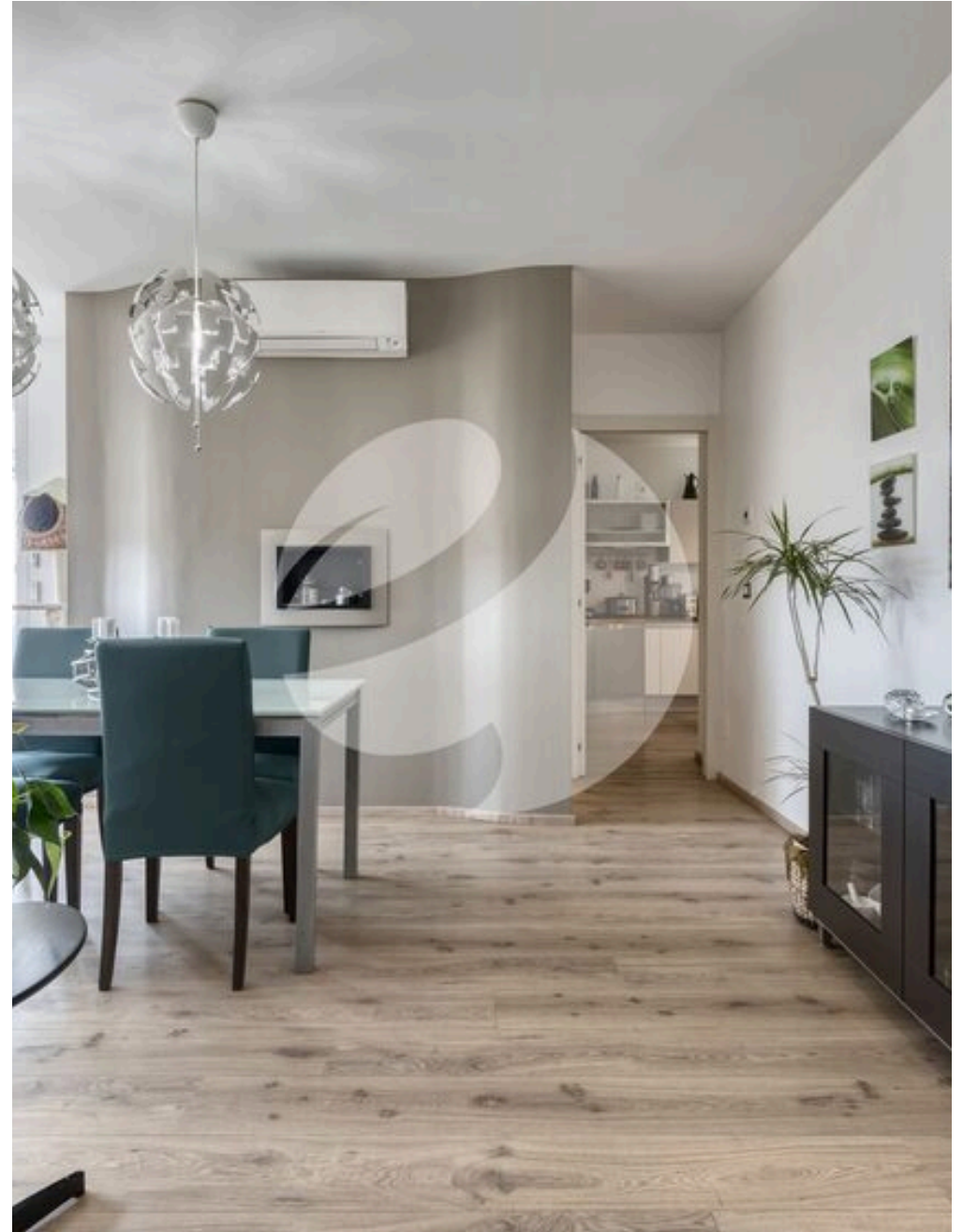
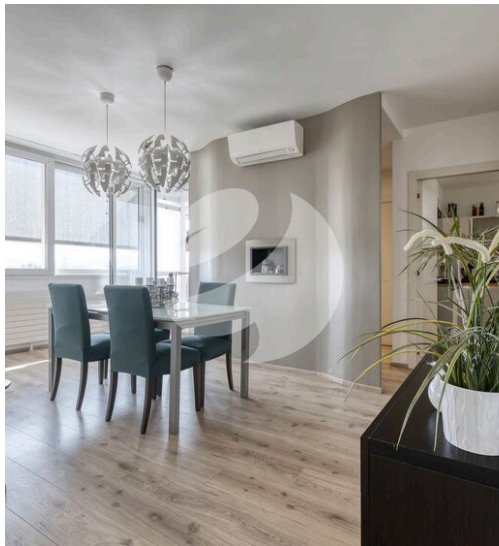
PRECIO

258 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

TERRAZA CUÁDRUPLE EXCLUSIVA Y ÚNICA

Exclusivo ático en tres niveles con cuatro terrazas habitables en Viale Illic Uljanov Lenin. En una de las zonas más funcionales y con mejores servicios de Bolonia, proponemos un ático de rara disponibilidad, libre por tres lados y desarrollado en varios niveles, capaz de ofrecer estancias siempre luminosas durante todo el día, desde el amanecer hasta el atardecer, garantizando una calidad de vida difícil de encontrar en la ciudad. Ya desde la entrada es posible percibir el cuidado dedicado a cada detalle, con suelos laminados efecto madera, puertas interiores Pigato de diseño moderno y accesorios elegidos para garantizar el confort y la tranquilidad; en el lado del ferrocarril hay ventanas Shüco de doble acristalamiento con gas interior, diseñadas para una reducción eficaz del ruido. El edificio también está dotado de una capa de aislamiento térmico exterior que mejora la eficiencia energética del edificio, preservando al mismo tiempo las partes arquitectónicas de piedra vista. La vivienda se desarrolla a partir de la novena planta, donde la zona de estar consta

de una habitación doble muy luminosa y una cocina comedor, ambas climatizadas como el resto de la casa gracias a la presencia de aparatos de aire acondicionado en todas las habitaciones; en este nivel también hay un cuarto de baño, una habitación para uso de estudio y un vestidor. Desde el salón se accede a una gran terraza, realizada por una pérgola bioclimática Corradi con cerramientos laterales y de techo, que permite disfrutar del espacio exterior durante todo el año como una verdadera prolongación de la zona de estar. Todas las terrazas del ático cuentan con suelo flotante y aislamiento para garantizar el confort y la durabilidad. Subiendo a la décima planta se accede a la zona de noche, más privada e íntima, compuesta por un vestíbulo, tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, y dos modernos cuartos de baño. Este nivel también goza de una excelente luminosidad y dispone de una terraza adicional con vistas tranquilas. Las persianas son en parte eléctricas y en parte manuales, ofreciendo un equilibrio entre practicidad y manejo personalizado...

 **258 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 795.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



BODEGA



MÁS DE 3
HABITACIONES



TERRAZA



Eden House

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



DIRECCIÓN

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna