



Eden House

AGENCIA — BOLOGNA

BOLOGNA ZONA SARAGOZZA — EMILIA-ROMAGNA

EL JARDÍN DE SAN LUCA: ELEGANCIA ARQUITECTÓNICA, GRANDES VOLÚMENES Y UNA UBICACIÓN EXCLUSIVA

€ 1.500.000

PRECIO

311 m²

METROS
CUADRADOS

10

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

EL JARDÍN DE SAN LUCA: ELEGANCIA ARQUITECTÓNICA, GRANDES VOLÚMENES Y UNA UBICACIÓN EXCLUSIVA

*]:pointer-events-auto [content-visibility:auto] supports-[content-visibility:auto]:[contain-intrinsic-size:auto_100lvh] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))]" data-scroll-anchor="true" data-testid="conversation-turn-2" data-turn="assistant" data-turn-id="7f56fb3d-7610-4a83-8f88-2cbf1289f55b" dir="auto" tabindex="-1">VIA DI SAN LUCA. En una renombrada y reservada zona peatonal, en un contexto residencial de alto nivel, proponemos un encantador piso situado en el interior de una prestigiosa mansión. El edificio está construido íntegramente con ladrillos de tierra sin cocer marroquíes especiales, apreciados por sus extraordinarias capacidades de aislamiento térmico y acústico, capaces de garantizar un elevado confort de vida en todas las estaciones. La casa está construida en dos niveles para una superficie total de 311 metros cuadrados, goza de una exposición a cuatro aguas que garantiza una luz constante durante todo el día y ofrece una evocadora vista

abierta de la ciudad, todo ello realizado por un jardín privado con pórtico, embellecido por una fuente escenográfica y una zona de barbacoa completa con horno de piedra cubierto y fregadero. En la planta baja, la entrada conduce a una estancia amplia y aireada, donde el salón, acabado con refinadas baldosas de terracota perfectamente conservadas, representa el punto de apoyo de la casa y dialoga directamente con el jardín. Desde este espacio se accede a una cocina-comedor de generosas dimensiones, concebida para los momentos de convivencia y la vida cotidiana. Un elegante pasillo, concebido como una íntima sala de espera, conduce naturalmente a la zona de noche, creando una armoniosa continuidad entre las habitaciones. Un pasillo conduce a dos amplios dormitorios dobles y a dos cuartos de baño con ventanas de considerable elegancia, ambos revestidos de mármol fino, uno de ellos completo con una moderna cabina de ducha y el otro equipado con una bañera dedicada a la relajación....

	311 m² SUPERFICIE
	10 HABITACIONES
	3 BAÑOS
	€ 1.500.000 PRECIO

CARACTERÍSTICAS

				
EDIFICIO HISTÓRICO	JARDÍN	INDEPENDIENTE	POSICIÓN EXCLUSIVA	PLAZA DE APARCAMIENTO



Eden House

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



DIRECCIÓN

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna