



Eden House

AGENCE — BOLOGNA

BOLOGNA ZONA SARAGOZZA — EMILIA-ROMAGNA

LE JARDIN DE SAN LUCA : ÉLÉGANCE ARCHITECTURALE, GRANDS VOLUMES ET SITUATION EXCLUSIVE

€ 1.500.000

PRIX

311 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES



DESCRIPTION

LE JARDIN DE SAN LUCA : ÉLÉGANCE ARCHITECTURALE, GRANDS VOLUMES ET SITUATION EXCLUSIVE

*]:pointer-events:auto [content-visibility:auto] supports-[content-visibility:auto] :[contain-intrinsic-size:auto_100lvh] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))]" data-scroll-anchor="true" data-testid="conversation-turn-2" data-turn="assistant" data-turn-id="7f56fb3d-7610-4a83-8f88-2cbf1289f55b" dir="auto" tabindex="-1">VIA DI SAN LUCA. Dans une zone piétonne renommée et réservée, située dans un contexte résidentiel de haut niveau, nous proposons un charmant appartement situé à l'intérieur d'une prestigieuse maison de maître. Le bâtiment est entièrement réalisé en briques de terre crue marocaines spéciales, appréciées pour leurs extraordinaires capacités d'isolation thermique et acoustique, capables de garantir un confort d'habitation élevé en toutes saisons. La maison est construite sur deux niveaux pour une surface totale de 311 mètres carrés, bénéficie d'une exposition sur quatre côtés qui assure une lumière constante tout au long

de la journée et offre une vue ouverte évocatrice sur la ville, le tout agrémenté d'un jardin privé avec un portique, agrémenté d'une fontaine scénographique et d'une zone barbecue complète avec un four en pierre couvert et un évier. Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à une pièce vaste et aérée, où le salon, revêtu de carreaux de terre cuite raffinés parfaitement conservés, représente le point d'appui de la maison et dialogue directement avec le jardin. De cet espace, on accède à une cuisine aux dimensions généreuses, conçue pour les moments de convivialité et de vie quotidienne. Un élégant passage, conçu comme une salle d'attente intime, mène naturellement à l'espace nuit, créant une continuité harmonieuse entre les pièces. Un couloir mène à deux grandes chambres doubles et à deux salles de bains vitrées d'une grande élégance, toutes deux revêtues de marbre fin, l'une équipée d'une cabine de douche moderne et l'autre d'une baignoire dédiée à la relaxation....

 **311 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



Eden House

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ADRESSE

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna