



Eden House

AGÊNCIA — BOLOGNA

BOLOGNA ZONA SARAGOZZA — EMILIA-ROMAGNA

O JARDIM DE SAN LUCA: ELEGÂNCIA ARQUITECTÓNICA, GRANDES VOLUMES E UMA LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA

€ 1.500.000

PREÇO

311 m²

METROS
QUADRADOS

10

QUARTOS



DESCRIÇÃO

O JARDIM DE SAN LUCA: ELEGÂNCIA ARQUITECTÓNICA, GRANDES VOLUMES E UMA LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA

VIA DI SAN LUCA. Numa zona pedonal de renome e reservada, inserida num contexto residencial de alto nível, propomos um apartamento de charme situado no interior de uma mansão de prestígio. O edifício é inteiramente construído com tijolos especiais marroquinos de terra crua, apreciados pelas suas extraordinárias capacidades de isolamento térmico e acústico, capazes de garantir um elevado conforto de vida em todas as estações do ano. A casa é construída em dois níveis, com uma superfície total de 311 metros quadrados, goza de uma exposição de quatro lados que assegura uma luz constante ao longo do dia e oferece uma

vista aberta evocativa da cidade, tudo isto realçado por um jardim privado com um pórtico, embelezado por uma fonte cenográfica e uma área de churrasco completa com um forno de pedra coberto e um lava-loiça. No rés do chão, a entrada conduz a uma sala ampla e arejada, onde a sala de estar, com acabamentos em azulejos de terracota refinados e perfeitamente conservados, representa o fulcro da casa e dialoga diretamente com o jardim. A partir deste espaço entra-se numa cozinha de dimensões generosas, concebida para os momentos de convívio e de vida quotidiana. Uma passagem elegante, concebida como uma sala de espera íntima, conduz naturalmente à zona de dormir, criando uma continuidade harmoniosa entre as divisões. Um corredor conduz a dois amplos quartos duplos e a duas casas de banho envidraçadas de grande elegância, ambas revestidas a mármore fino, uma completa com uma moderna cabina de duche e a outra equipada com uma banheira dedicada ao relaxamento....

 **311 m²**
ÁREA

 **10**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.500.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



Eden House

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ENDEREÇO

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna