

RODDINO — PIEMONTE

VILLA PRESTIGIEUSE DANS UN PAYSAGE DE L'UNESCO

€ 1.600

PRIX

413 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




DESCRIPTION


VILLA PRESTIGIEUSE DANS UN PAYSAGE DE L'UNESCO


Panormaica Résidence de design au milieu de collines emblématiques et d'une nature intacte. En position dominante et dans une intimité absolue, nous proposons à la vente une villa individuelle d'une valeur architecturale extraordinaire, immergée dans l'un des paysages de collines les plus fascinants et les plus reconnus au niveau international. La propriété, conçue pour s'intégrer parfaitement à l'environnement, est développée sur un seul niveau et représente un équilibre impeccable entre l'architecture contemporaine, la tradition et les matériaux de la plus haute qualité. Chaque choix de conception a été guidé par l'harmonie de l'espace, de la lumière naturelle et du panorama. Des intérieurs élégants et fonctionnels. Un hall d'entrée spectaculaire mène à un espace de vie ouvert et lumineux, pivot de la résidence, relié à la salle à manger et à une cuisine de haut niveau, idéale pour accueillir et profiter de la convivialité. L'espace nuit est astucieusement réparti dans deux ailes privées, garantissant confort et intimité. Il comprend cinq chambres raffinées, dont quatre avec salle de bains

privative. Les plafonds ornés de poutres en chêne massif, sélectionnées et importées de France, confèrent chaleur, caractère et authenticité aux pièces. Les espaces intérieurs sont complétés par une buanderie dédiée, une cave à vin climatisée pour conserver les collections de vins fins et un brasero en pierre évocateur, conçu pour des moments exclusifs en plein air. Des extérieurs d'une rare beauté. Le parc privé de plus de 10 000 mètres carrés est un véritable parcours sensoriel, ponctué d'arbres fruitiers, d'essences indigènes et de hêtres centenaires. À l'intérieur, un jardin zen raffiné, conçu pour se fondre dans le paysage, et une spectaculaire piscine panoramique à débordement, avec une vue ouverte sur les vignobles historiques et l'arc alpin. Un investissement intemporel. Cette villa représente une solution d'habitation absolument prestigieuse, idéale à la fois comme résidence privée et comme investissement immobilier de haut niveau, dans un contexte paysager et culturel d'une rare beauté, où l'intimité, la nature et la qualité de vie atteignent leur plus grande expression.

 **413 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 1.600**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN



PISCINE



VUE
PANORAMIQUE



DOTTA
IMMOBILIARE

Agenzia Immobiliare Dotta

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

173742526



EMAIL

info@gruppodottarenta.it



ADRESSE

Piazza San Paolo, 6, Dogliani, CUNEO