



**Agenzia Immobiliare Dotta**

AGÊNCIA — DOGLIANI

RODDINO — PIEMONTE

# MORADIA DE PRESTÍGIO INSERIDA NUMA PAISAGEM UNESCO

**€ 1.600**

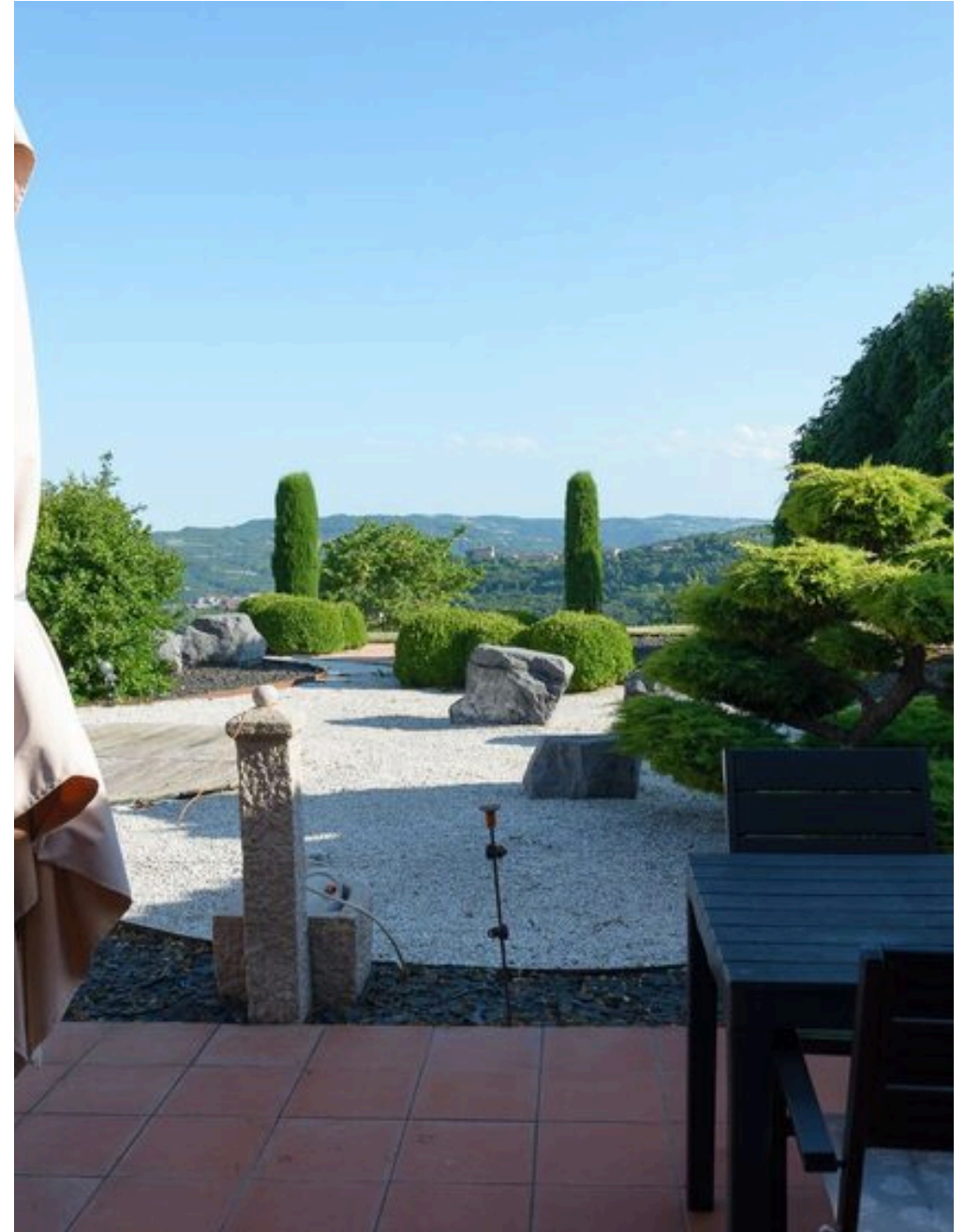
PREÇO

**413 m<sup>2</sup>**

METROS QUADRADOS

**5**

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# MORADIA DE PRESTÍGIO INSERIDA NUMA PAISAGEM UNESCO

Panormáica Residência de Design entre Colinas Icónicas e Natureza Intacta. Numa posição dominante de absoluta privacidade, colocamos à venda uma moradia isolada de extraordinário valor arquitetónico, imersa numa das paisagens de encosta mais fascinantes e internacionalmente reconhecidas. A propriedade, concebida para se integrar perfeitamente no ambiente circundante, desenvolve-se num único nível e representa um equilíbrio impecável entre arquitetura contemporânea, tradição e materiais da mais alta qualidade. Todas as escolhas de design foram orientadas pela harmonia do espaço, da luz natural e do panorama. Interiores elegantes e funcionais. Um hall de entrada dramático conduz a uma sala de estar aberta e luminosa, o ponto fulcral da residência, ligada à sala de jantar e a uma cozinha de alto nível, ideal para receber e desfrutar do convívio. A área de dormir está inteligentemente distribuída em duas alas privadas, garantindo conforto e privacidade. É composta por cinco quartos requintados, quatro dos quais com casa de banho privativa. Os tetos

ornamentados com vigas de carvalho maciço, seleccionadas e importadas de França, conferem calor, carácter e autenticidade aos quartos. Os espaços interiores são completados por uma lavandaria dedicada, uma garrafeira climatizada para guardar colecções de vinhos finos e um sugestivo braseiro de pedra, concebido para momentos exclusivos ao ar livre. Exteriores de rara beleza. O parque privado de mais de 10.000 metros quadrados é um verdadeiro percurso sensorial, pontuado por árvores de fruto, essências autóctones e faias centenárias. No interior, um requintado Jardim Zen Infinito, concebido para se fundir com a paisagem, e uma espetacular piscina infinita panorâmica, com vista desafogada para as vinhas históricas e o arco alpino. Um investimento intemporal. Esta moradia representa uma solução de vida absolutamente prestigiosa, ideal tanto como residência privada como investimento imobiliário de alto nível, num contexto paisagístico e cultural de rara beleza, onde a privacidade, a natureza e a qualidade de vida atingem a sua máxima expressão.

 **413 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.600**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



ACABAMENTOS  
DE LUXO



JARDIM



PISCINA



VISTA  
PANORÂMICA



**DOTTA**  
IMMOBILIARE

Agenzia Immobiliare Dotta

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**0173742526**



EMAIL  
**info@gruppodottarenta.it**



ENDEREÇO  
**Piazza San Paolo, 6, Dogliani, CUNEO**