



**DAIMM S.R.L.**

AGENCE — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

Elégante propriété  
avec vue sur la  
mer à proximité du  
centre de Gênes

**€ 720.000**

PRIX

**145 m<sup>2</sup>**

MÈTRES CARRÉS

**4**

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Elégante propriété avec vue sur la mer à proximité du centre de Gênes


Sur la Piazza Rossetti, au huitième étage d'un élégant immeuble, nous proposons à la vente un prestigieux appartement de 145 mètres carrés, résultant d'un projet de fractionnement d'une seule grande unité immobilière, actuellement encore dans son état d'origine. La propriété, qui consiste aujourd'hui en une seule grande propriété, sera fractionnée selon le projet illustré. Les images de l'annonce sont des rendus purement illustratifs, conçus pour représenter une possible distribution des espaces une fois les travaux terminés. Le projet prévoit un grand double séjour avec kitchenette, donnant sur le balcon panoramique, avec une exposition sud, qui garantit une luminosité exceptionnelle et une vue ouverte sur la mer et le nouveau Waterfront, avec un accès extérieur

depuis toutes les pièces principales. La zone nuit comprendra deux chambres doubles spacieuses, dont l'une avec salle de bain en suite, ainsi qu'un double dressing, conçu pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Au total, deux salles de bains sont prévues. Les pièces ont besoin d'être rénovées et modernisées, offrant la possibilité de personnaliser complètement la distribution interne et les finitions. La propriété est complétée par une cave, une porte blindée et un interphone vidéo, garantissant la sécurité et la tranquillité. Une proposition lumineuse, élégante et panoramique, idéale pour ceux qui veulent un appartement représentatif, avec la valeur ajoutée de pouvoir intervenir dès la phase de fractionnement et de personnalisation des espaces.

 **145 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 720.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



DAIMM S.R.L.

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**010 5531088**

 EMAIL  
**info@daimm.it**

 ADRESSE  
**P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova**