



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA di Filipponi
Lauro

AGENTUR — LASTRA A SIGNA

MONTELUPO FIORENTINO — TOSCANA

BAUERNHAUS IM HERZEN DER FLORENTINISCHEN HÜGEL

€ 1.400.000

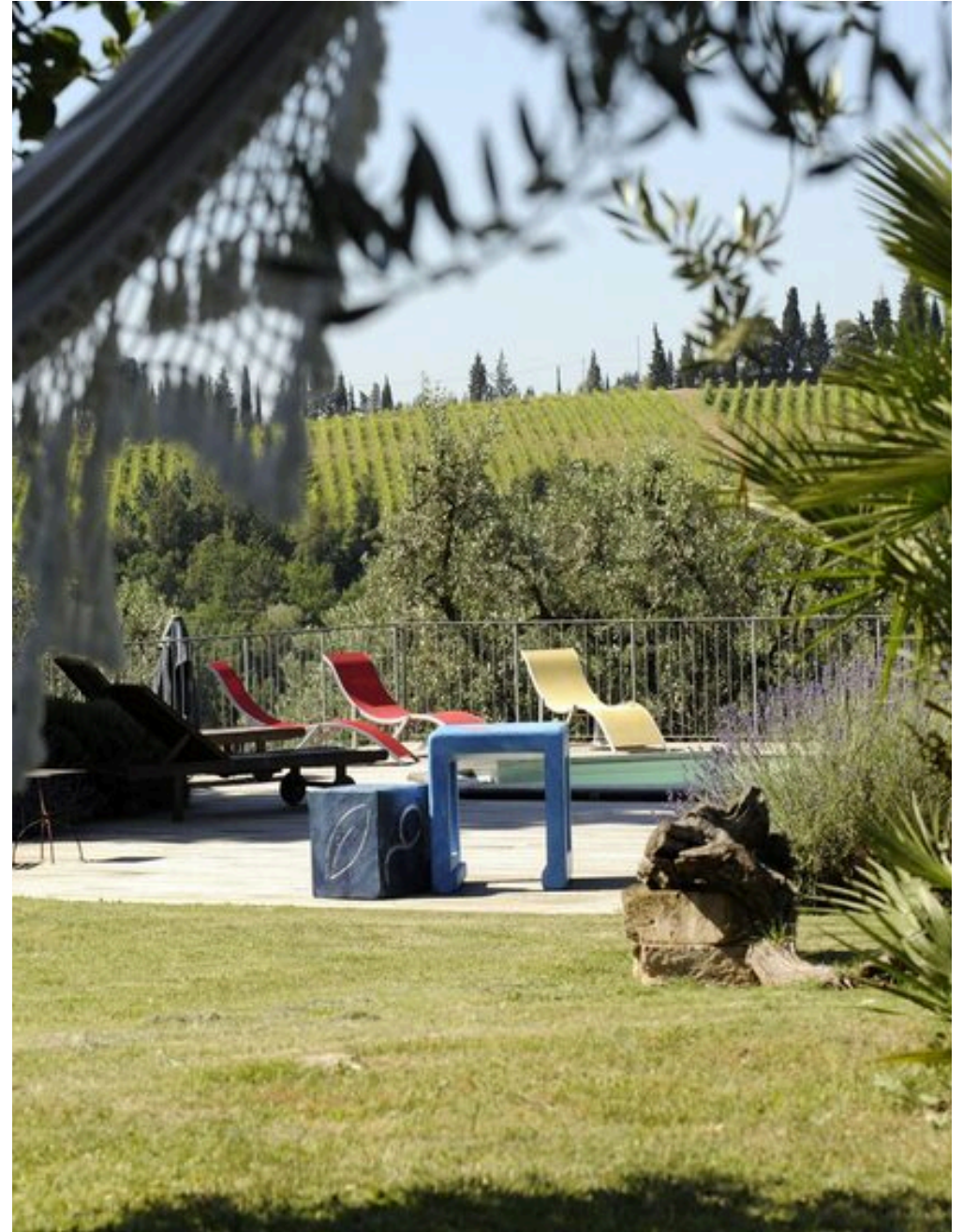
PREIS

718 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

BAUERNHAUS IM HERZEN DER FLORENTINISCHEN HÜGEL

In einer kleinen Ecke des Paradieses in den Chianti-Hügeln in einer hügeligen und panoramischen Umgebung, ein Bauernhaus mit Heuboden aus den frühen 1900er Jahren umgeben von Wäldern, Olivenhainen und Weinbergen. Die Lage, obwohl auf dem Lande, ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen Dienstleistungen und den wichtigsten Verkehrswegen, 6 km von der Stadt Montelupo F.no und von der Autobahn FI-PI-LI. Das Anwesen besteht aus einem Bauernhaus von ca. 390 qm, einer Scheune von ca. 110 qm und einem großen Kellerraum für die Lagerung von Autos von ca. 160 qm. Das gesamte Anwesen ist von einem ca. 4.500 qm großen Garten mit Schwimmbad und Brunnen umgeben. Das Bauernhaus ist wie folgt zusammengesetzt: im Erdgeschoss große Küche, Esszimmer, zwei große Doppel-Wohnzimmer mit Kamin, charakteristischen Holzofen,

Bad, Veranda von ca. 35 qm. und Loggia von ca. 51 qm. Im ersten Stock gibt es 6 Doppel-Schlafzimmer mit 5 Bädern. -Die Scheune ist wie folgt aufgebaut: im Erdgeschoss Küche, Wohnzimmer, Hauswirtschaftsraum, im ersten Stock zwei Schlafzimmer plus Bad. -Die Garage, die mit Rücksicht auf die Natürlichkeit des Ortes und die optische Wirkung gebaut wurde, bietet Platz für 6 Fahrzeuge und lässt den nötigen Raum zum Manövrieren. -Das Grundstück umschließt das Anwesen mit Blick auf typische Anbauflächen, Wälder und herrliche Sonnenuntergänge. Der von Grün umgebene Swimmingpool bietet einen außergewöhnlichen Blick auf die Hügellandschaft. Aufgrund der Panoramalage und der Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen und Kunststädten eignet sich das Anwesen auch für eine Frühstückspension oder eine Touristenunterkunft.

 **718 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **7**
BÄDER

 **€ 1.400.000**
PREIS

MERKMALE



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA
di Filippini Lauro

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3288937436

 EMAIL
info@immobiliarechiantigiana.it

 ADRESSE
VIA CHIANTIGIANA, 68, LASTRA A SIGNA, FIRENZE