



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA di Filipponi  
Lauro

AGENCIA — LASTRA A SIGNA

MONTELUPO FIORENTINO — TOSCANA

# GRANJA EN EL CORAZÓN DE LAS COLINAS FLORENTINAS

€ 1.400.000

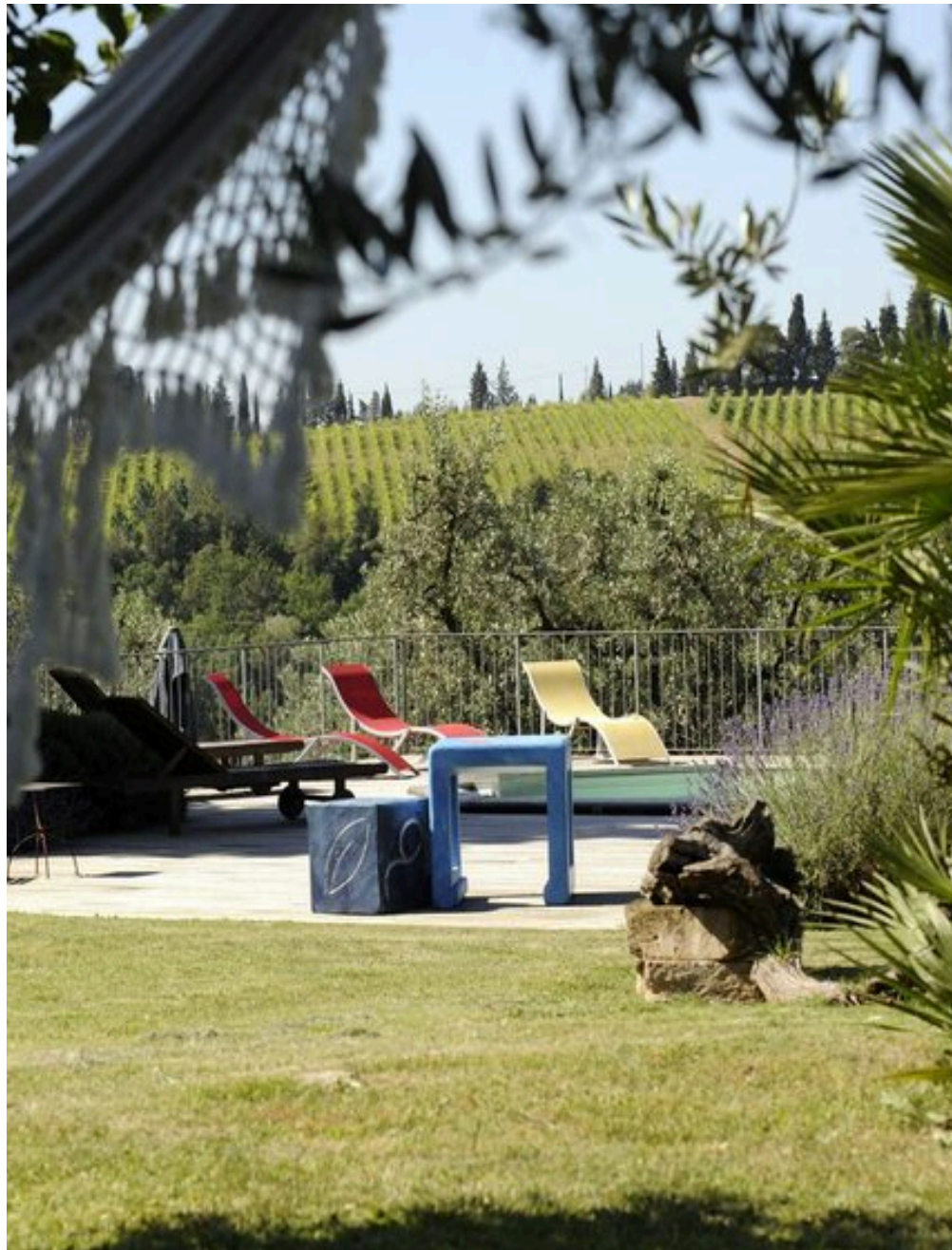
PRECIO

718 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# GRANJA EN EL CORAZÓN DE LAS COLINAS FLORENTINAS

En un pequeño rincón de paraíso en las colinas de Chianti en un entorno montañoso y panorámico, una casa de campo con pajar que data de principios de 1900 rodeado de bosques, olivares y viñedos. La posición, aunque en el campo, permite un rápido acceso a todos los servicios y a las principales vías de comunicación, estando a 6 km de la ciudad de Montelupo F.no y de la autopista FI-PI-LI. La propiedad consta de una casa de campo de aprox. 390 m2, un granero de aprox. 110 m2 y una gran sala en el sótano para el almacenamiento de coches de aprox. 160 m2. Toda la propiedad está rodeada por un jardín de unos 4.500 m2 con piscina y pozo. El cortijo se compone de la siguiente manera: en la planta baja gran cocina, comedor, dos grandes salones dobles con chimenea, característico horno de leña, cuarto de baño,

porche de aprox. 35 m2 y logia de aprox. 51 m2. En la primera planta hay 6 dormitorios dobles con 5 cuartos de baño. -El granero se compone de la siguiente manera: en la planta baja cocina, salón, lavadero, en la primera planta dos dormitorios más cuarto de baño. -El garaje, construido respetando la naturalidad del lugar y el impacto visual, tiene capacidad para 6 vehículos, dejando el espacio necesario para maniobras. -El terreno abraza la propiedad con vistas a cultivos típicos, bosques y espléndidas puestas de sol. La piscina rodeada de vegetación ofrece unas vistas extraordinarias del paisaje de colinas. Dada la posición panorámica y la proximidad a las principales vías de comunicación y ciudades de arte, la propiedad también es adecuada para un bed and breakfast o alojamiento turístico.

 **718 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **7**  
BAÑOS

 **€ 1.400.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



IC  
IMMOBILIARE CHIANTIGIANA  
di Filippini Lauro

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3288937436**

 EMAIL  
**info@immobiliarechiantigiana.it**

 DIRECCIÓN  
**VIA CHIANTIGIANA, 68, LASTRA A SIGNA, FIRENZE**