



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA di Filipponi
Lauro

AGENCE — LASTRA A SIGNA

MONTELUPO FIORENTINO — TOSCANA

FERME AU COEUR DES COLLINES FLORENTINES

€ 1.400.000

PRIX

718 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

FERME AU COEUR DES COLLINES FLORENTINES

Dans un petit coin de paradis des collines du Chianti, dans un cadre vallonné et panoramique, une ferme avec grenier à foin datant du début des années 1900, entourée de bois, d'oliviers et de vignobles. La position, bien que dans la campagne, permet un accès rapide à tous les services et aux principales voies de communication, à 6 km de la ville de Montelupo F.no et de l'autoroute FI-PI-LI. La propriété se compose d'une ferme d'environ 390 m², d'une grange d'environ 110 m² et d'une grande pièce en sous-sol pour le stockage des voitures d'environ 160 m². L'ensemble est entouré d'un jardin d'environ 4 500 m² avec piscine et puits. La ferme se compose comme suit : au rez-de-chaussée, grande cuisine, salle à manger, deux grands salons doubles avec cheminée, four à bois caractéristique, salle de bains, véranda d'environ

35 m² et loggia d'environ 51 m². 6 chambres doubles et 5 salles de bains se trouvent au premier étage. La grange est composée comme suit : au rez-de-chaussée cuisine, séjour, buanderie, au premier étage deux chambres et une salle de bains. -Le garage, construit en respectant la naturalité du lieu et l'impact visuel, peut accueillir 6 véhicules, en laissant l'espace nécessaire pour les manœuvres. -Le terrain embrasse la propriété avec des vues sur des cultures typiques, des bois et de splendides couchers de soleil. La piscine entourée de verdure offre des vues extraordinaires sur le paysage vallonné. Compte tenu de la position panoramique et de la proximité des principales voies de communication et des villes d'art, la propriété se prête également à l'aménagement de chambres d'hôtes ou d'hébergements touristiques.

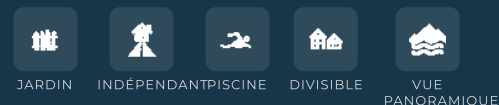
 **718 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **7**
SDB

 **€ 1.400.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



IC
IMMOBILIARE CHIANTIGIANA
di Filippini Lauro

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
3288937436

 EMAIL
info@immobiliarechiantigiana.it

 ADRESSE
VIA CHIANTIGIANA, 68, LASTRA A SIGNA, FIRENZE