



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA di Filipponi
Lauro

AGÊNCIA — LASTRA A SIGNA

MONTELUPO FIORENTINO — TOSCANA

QUINTA NO CORAÇÃO DAS COLINAS FLORENTINAS

€ 1.400.000

PREÇO

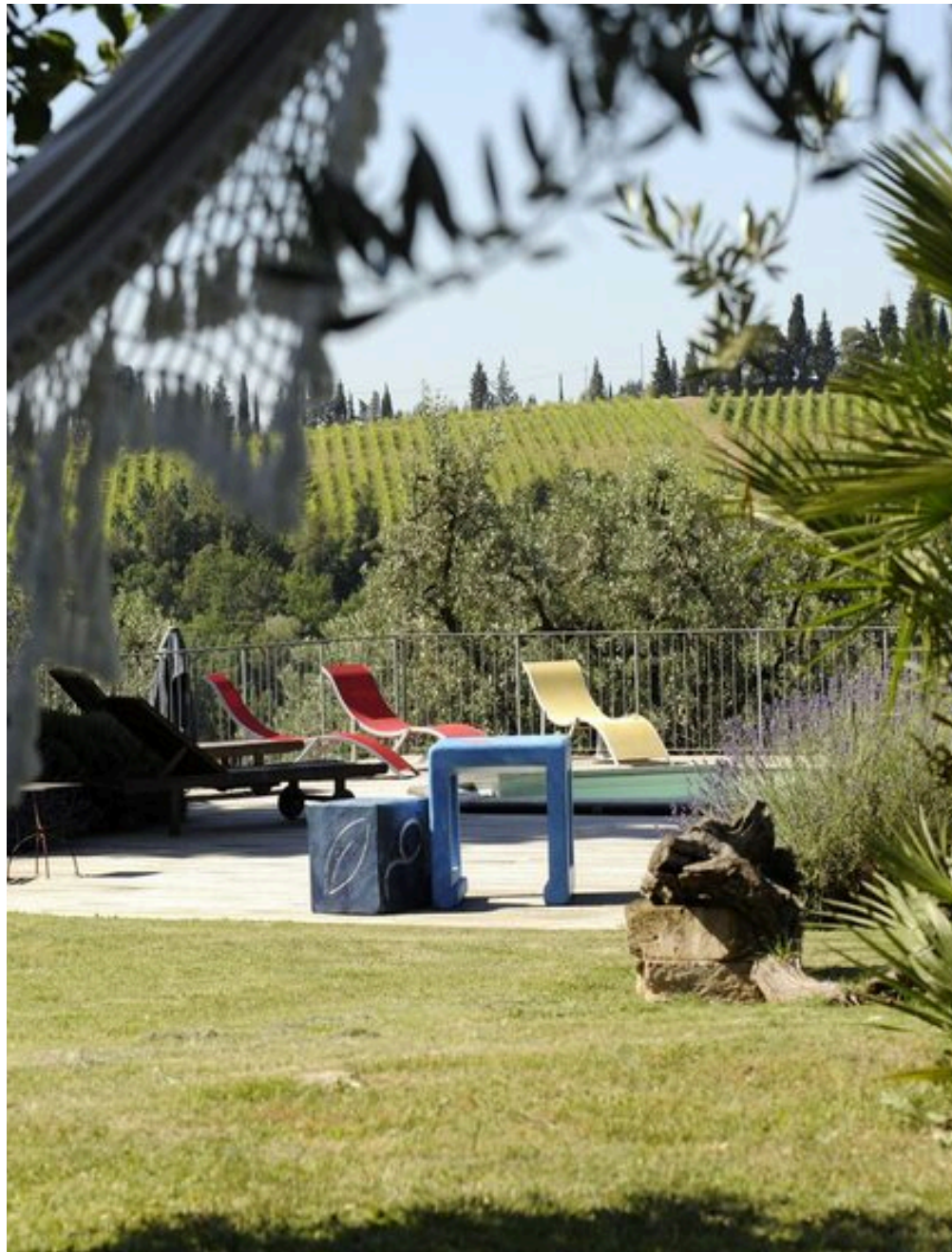
718 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

QUINTA NO CORAÇÃO DAS COLINAS FLORENTINAS

Num pequeno recanto do paraíso nas colinas de Chianti, num cenário montanhoso e panorâmico, uma quinta com palheiro que remonta ao início do século XX, rodeada por bosques, olivais e vinhas. A posição, embora no campo, permite o acesso rápido a todos os serviços e às principais vias de comunicação, estando a 6 km da cidade de Montelupo F.no e da autoestrada FI-PI-LI. A propriedade é composta por uma quinta com cerca de 390 m², um celeiro com cerca de 110 m² e uma grande cave para armazenamento de carros com cerca de 160 m². Toda a propriedade está rodeada por um jardim de cerca de 4.500 m² com piscina e poço. A quinta é composta da seguinte forma: no rés do chão, cozinha grande, sala de jantar, duas grandes salas de estar duplas com lareira, forno a lenha característico, casa

de banho, varanda de cerca de 35 m² e loggia de cerca de 51 m². No primeiro andar há 6 quartos duplos com 5 casas de banho. O celeiro é composto da seguinte forma: no rés do chão cozinha, sala de estar, despensa, no primeiro andar dois quartos e uma casa de banho. -A garagem, construída respeitando a naturalidade do local e o impacto visual, pode acolher 6 veículos, deixando o espaço necessário para manobras. O terreno abraça a propriedade com vistas para as culturas típicas, bosques e pores-do-sol esplêndidos. A piscina rodeada de vegetação oferece uma vista extraordinária sobre a paisagem montanhosa. Dada a posição panorâmica e a proximidade das principais estradas e cidades de arte, a propriedade também é adequada para um bed and breakfast ou alojamento turístico.

 **718 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **7**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.400.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



IC
IMMOBILIARE CHIANTIGIANA
di Filippini Lauro

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
3288937436

 EMAIL
info@immobiliarechiantigiana.it

 ENDEREÇO
VIA CHIANTIGIANA, 68, LASTRA A SIGNA, FIRENZE