



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENTUR — PALERMO

SCIACCA AG — SICILIA

# Stadtwohnung

€ 580.000

PREIS

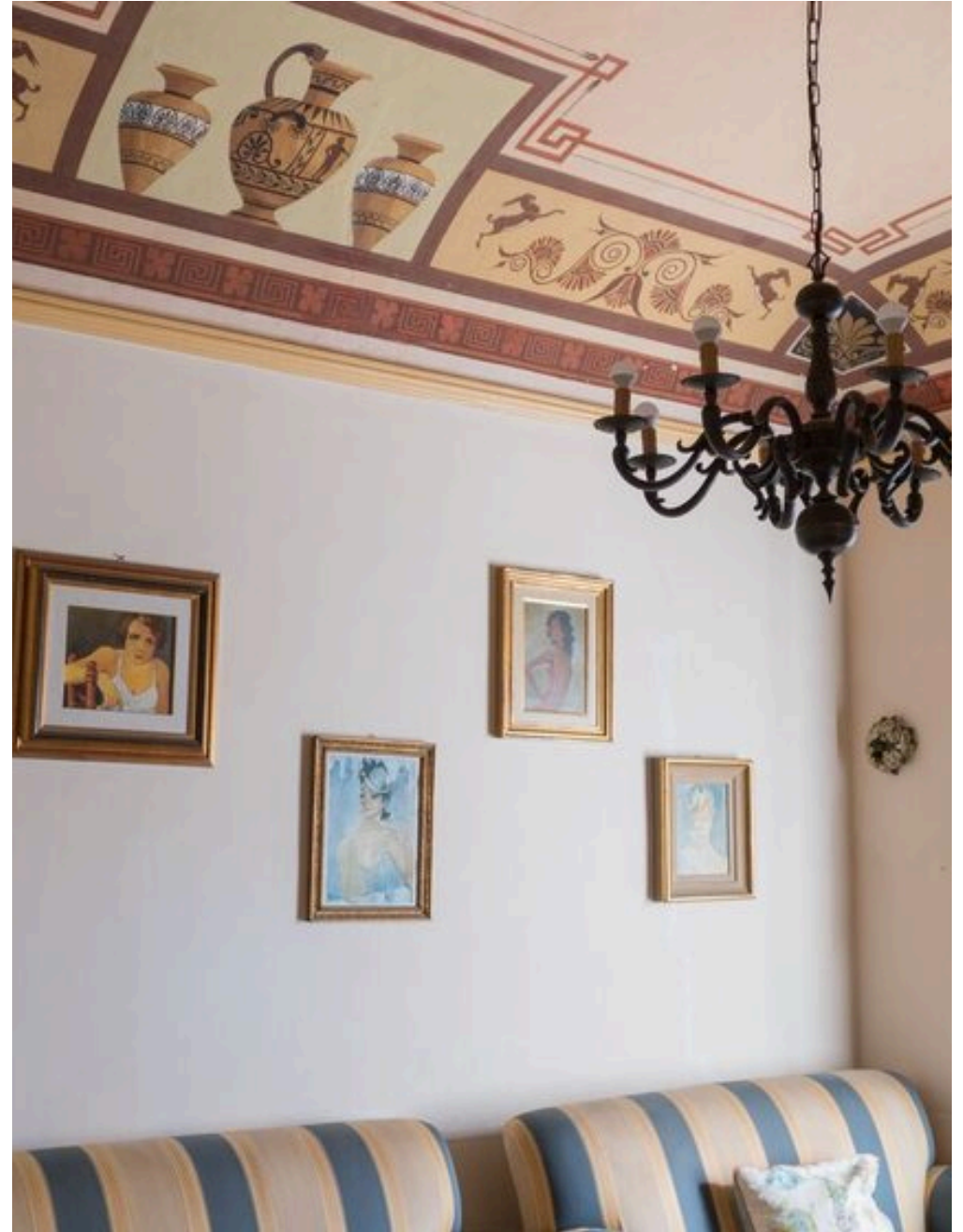
460 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

# Die Räume



## BESCHREIBUNG

# Stadtwohnung

Im historischen Zentrum von Sciacca, innerhalb des prestigeträchtigen Palazzo Vento, bieten wir eine bedeutende Immobilie im ersten Stock in der Via Giuseppe Licata 231 zum Verkauf an, die sich ideal für Investoren eignet, die auf der Suche nach einem wertvollen Objekt mit hohem Wertsteigerungspotenzial sind. Die Immobilie erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 414 m<sup>2</sup> und ist als äußerst vielseitige Lösung konfiguriert. Die Immobilie besteht aus einer Hauptwohnung mit fünf geräumigen Zimmern, flankiert von zwei unabhängigen Mini-Wohnungen, die perfekt in den Hauptteil des Hauses integriert sind. Die Zimmer sind durch eine interne Marmortreppe von exquisiter Verarbeitung miteinander verbunden, ein architektonisches Element von großem ästhetischen und historischen Wert. Die Innenräume sind mit Freskendächern von großem Charme versehen, die den Räumen Einzigartigkeit und Prestige verleihen und die Immobilie besonders für anspruchsvolle

Kunden attraktiv machen. Das Vorhandensein von vier Badezimmern ermöglicht eine funktionelle Verwaltung der Räume, die sowohl für eine Mehrfamilienhausnutzung als auch für ein strukturiertes Empfangsprojekt ideal sind. Die Immobilie wird durch eine Terrasse vervollständigt, ein seltener Mehrwert im Kontext des historischen Zentrums, der die Attraktivität der Immobilie in Bezug auf Lebensqualität und Rentabilität weiter erhöhen kann. Dank der strategischen Lage, der großzügigen Quadratmeterzahl und der Möglichkeit, die Raumnutzung zu diversifizieren, stellt die Immobilie eine absolut interessante Investitionsmöglichkeit dar, mit Potenzial für hochwertige touristische Vermietungen, repräsentative Residenzen oder funktionale Aufteilung in einem ständig wachsenden Markt wie dem von Sciacca. Ein Vermögenswert von großem Charakter, der dazu bestimmt ist, seinen Wert im Laufe der Zeit zu erhalten und zu steigern.

 **460 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 580.000**  
PREIS

## MERKMALE



AFFRESCHI



HISTORISCHESGELEGENHEIT



GEBÄUDE



THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
091342873



EMAIL  
mbenanti@remax.it



ADRESSE  
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo