



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENCIA — PALERMO

SCIACCA AG — SICILIA

# piso urbano

€ 580.000

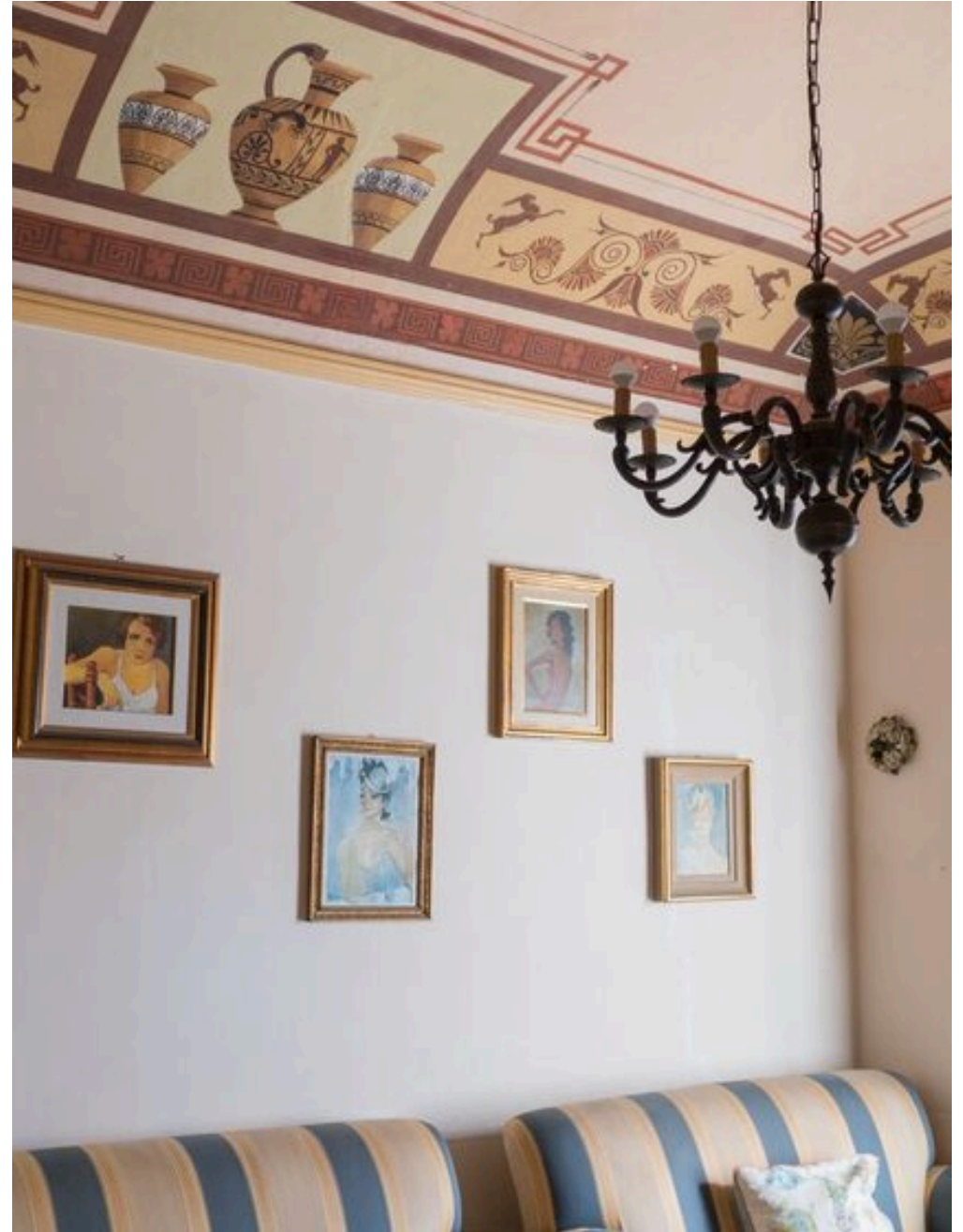
PRECIO

460 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN


# piso urbano

En el centro histórico de Sciacca, dentro del prestigioso Palazzo Vento, ofrecemos a la venta un importante inmueble situado en la primera planta, en Via Giuseppe Licata 231, ideal para inversores en busca de un valioso activo con alto potencial de valorización. El inmueble se extiende sobre una superficie total de 414 m<sup>2</sup> y se configura como una solución extremadamente versátil. La propiedad consta de un piso principal compuesto por cinco amplias habitaciones, flanqueado por dos mini-apartamentos independientes, perfectamente integrados en el cuerpo principal de la casa. Las habitaciones están conectadas por escaleras interiores de mármol de exquisita factura, un elemento arquitectónico de gran valor estético e histórico. El interior presenta techos pintados al fresco de considerable encanto, que confieren singularidad y prestigio a los espacios, haciendo que la propiedad resulte especialmente

atractiva para clientes de alto nivel. La presencia de cuatro cuartos de baño permite una gestión funcional de las estancias, ideal tanto para un uso residencial plurifamiliar como para un proyecto receptivo estructurado. La propiedad se completa con una terraza, un valor añadido poco frecuente en el contexto del centro histórico, capaz de aumentar aún más el atractivo del inmueble en términos de habitabilidad y rentabilidad. Gracias a su ubicación estratégica, a su generosa superficie cuadrada y a la posibilidad de diversificar el uso del espacio, el inmueble representa una oportunidad de inversión de absoluto interés, con potencial para alquileres turísticos de alto nivel, residencias representativas o desdoblamientos funcionales, en un mercado en constante crecimiento como el de Sciacca. Un activo de gran carácter, destinado a conservar e incrementar su valor con el paso del tiempo.

 **460 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 580.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



AFFRESCHI



EDIFICIO  
HISTÓRICO



OPORTUNIDAD



TERRAZA



THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**091342873**



EMAIL  
**mhenanti@remax.it**



DIRECCIÓN  
**Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo**