



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENCE — PALERMO

SCIACCA AG — SICILIA

appartement en ville

€ 580.000

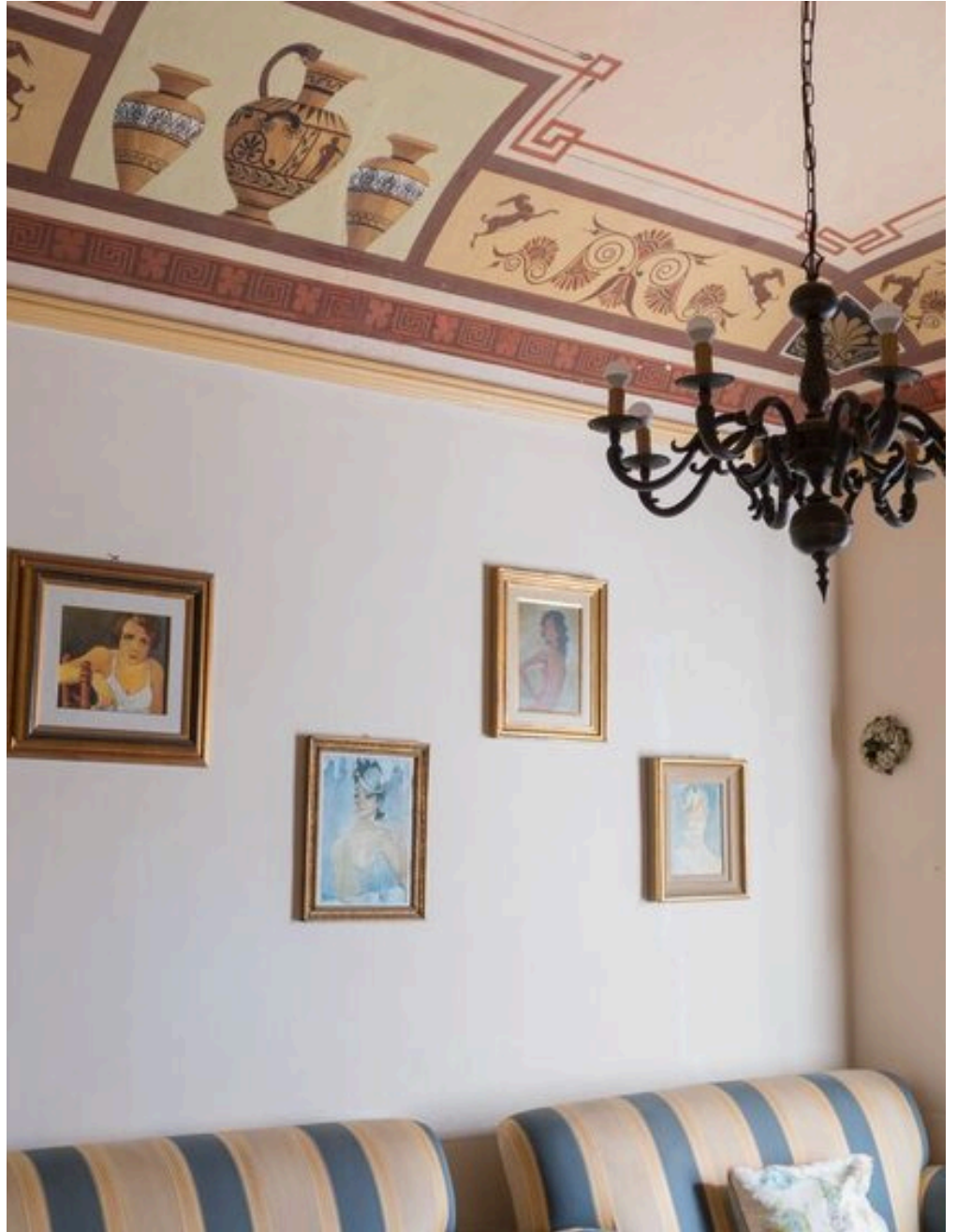
PRIX

460 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


appartement en ville


Dans le centre historique de Sciacca, au sein du prestigieux Palazzo Vento, nous proposons à la vente une importante propriété immobilière située au premier étage, au 231 Via Giuseppe Licata, idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien de valeur avec un fort potentiel de valorisation. La propriété s'étend sur une surface totale de 414 m² et est configurée comme une solution extrêmement polyvalente. La propriété comprend un appartement principal composé de cinq pièces spacieuses, flanqué de deux mini-appartements indépendants, parfaitement intégrés dans le corps principal de la maison. Les pièces sont reliées par des escaliers intérieurs en marbre de très belle facture, un élément architectural de grande valeur esthétique et historique. L'intérieur présente des toits couverts de fresques d'un charme considérable, qui confèrent un caractère unique et prestigieux aux espaces, ce qui rend la propriété particulièrement

attrayante pour les clients haut de gamme. La présence de quatre salles de bains permet une gestion fonctionnelle des pièces, idéale aussi bien pour un usage résidentiel multifamilial que pour un projet d'hospitalité structuré. La propriété est complétée par une terrasse, une valeur ajoutée rare dans le contexte du centre historique, capable d'augmenter encore l'attrait de la propriété en termes d'habitabilité et de rentabilité. Grâce à sa position stratégique, à sa superficie généreuse et à la possibilité de diversifier l'utilisation de l'espace, la propriété représente une opportunité d'investissement d'un intérêt absolu, avec un potentiel pour des locations touristiques de haut niveau, des résidences représentatives ou un fractionnement fonctionnel, dans un marché en croissance constante comme celui de Sciacca. Un bien de grand caractère, destiné à conserver et à augmenter sa valeur au fil du temps.

 **460 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 580.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
091342873

 EMAIL
mbenanti@remax.it

 ADRESSE
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo