



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGÊNCIA — PALERMO

SCIACCA AG — SICILIA

# apartamento na cidade

€ 580.000

PREÇO

460 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# apartamento na cidade

No centro histórico de Sciacca, no interior do prestigiado Palazzo Vento, colocamos à venda uma importante propriedade imobiliária situada no primeiro andar, na Via Giuseppe Licata, 231, ideal para investidores em busca de um ativo valioso com elevado potencial de valorização. A propriedade estende-se por uma área total de 414 m<sup>2</sup> e configura-se como uma solução extremamente versátil. A propriedade é composta por um apartamento principal composto por cinco quartos espaçosos, ladeado por dois mini-apartamentos independentes, perfeitamente integrados no corpo principal da casa. A ligação entre as divisões é feita através de escadas interiores em mármore, de acabamento requintado, elemento arquitetónico de grande valor estético e histórico. O interior apresenta tectos com frescos de grande charme, que conferem singularidade e prestígio aos espaços, tornando a propriedade

particularmente atractiva para os clientes de gama alta. A presença de quatro casas de banho permite uma gestão funcional dos quartos, ideal tanto para uma utilização residencial multifamiliar como para um projeto recetivo estruturado. O imóvel é completado por um terraço, uma mais-valia rara no contexto do centro histórico, capaz de aumentar ainda mais a atração do imóvel em termos de habitabilidade e rentabilidade. Graças à sua localização estratégica, à generosa metragem quadrada e à possibilidade de diversificar o uso do espaço, a propriedade representa uma oportunidade de investimento de interesse absoluto, com potencial para alugueres turísticos de alto nível, residências representativas ou divisão funcional, num mercado em constante crescimento como o de Sciacca. Um ativo de grande carácter, destinado a preservar e aumentar o seu valor ao longo do tempo.

 **460 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 580.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



AFFRESCHI



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



OPORTUNIDADE



TERRAÇO



THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
091342873



EMAIL  
mbenanti@remax.it



ENDEREÇO  
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo