



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCIA — CATANIA



NOTO MARINA — SICILIA

En la costa de Val di Noto Exclusiva villa individual (SR)

€ 1.950.000

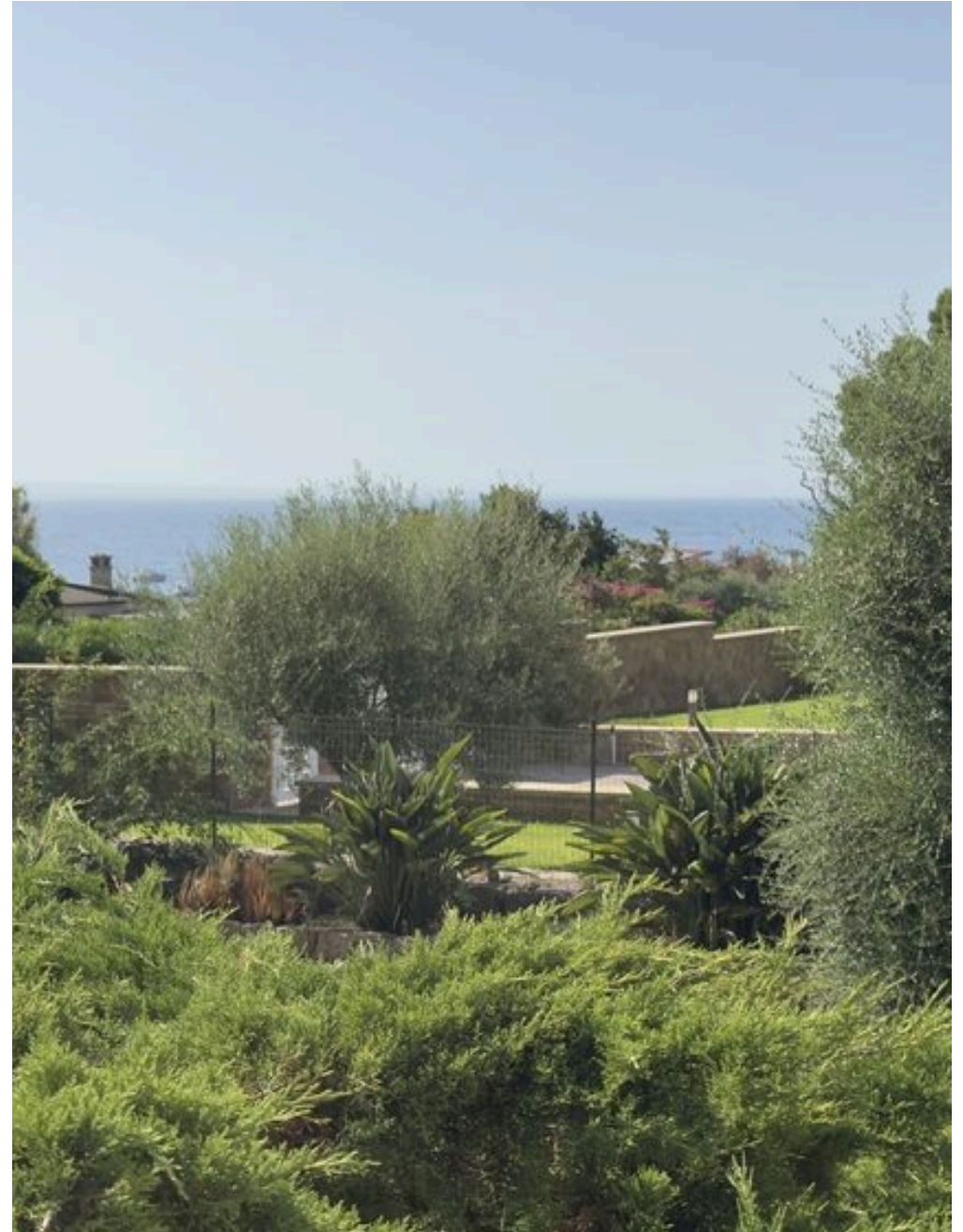
PRECIO

450 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

En la costa de Val di Noto Exclusiva villa individual (SR)

En una exclusiva residencia de sólo villas de lujo, en una posición panorámica y reservada, con vistas al mar y acceso directo a la costa (80 m), en una extensión de 2500 metros cuadrados, se encuentra nuestra lujosa villa que se distribuye en dos niveles habitables más un piso inferior para un total de 400 metros cuadrados con un garaje de 50 metros cuadrados y una gran bodega. La arquitectura moderna, los grandes ventanales panorámicos y los materiales de alta calidad garantizan la luminosidad, el confort y la continuidad entre el interior y el exterior. El jardín de aproximadamente 1.200 metros cuadrados, ajardinado hasta el más mínimo detalle con césped inglés, plantas exóticas y olivos centenarios, alberga un elegante patio cubierto, ideal para hacer vida al aire libre, y una gran piscina. La distribución en el interior de la villa

es la siguiente- Salón panorámico de planta abierta con chimenea y vistas al jardín y al mar- Moderna cocina con zona de comedor y acceso al patio- Dormitorio principal y baño en planta- Suite principal con suelo de parquet, baño privado, estudio y vestidor- Planta superior con dormitorio principal, baño y tres terrazas soleadas con vistas al mar La planta inferior incluye una amplia zona de ocio, habitaciones de servicio y garaje. Importantes son las características que tiene la propiedad aquí están las principales :- Gres porcelánico, parquet y piedra natural- Domótica, aire acondicionado clase A++- Sistema de videovigilancia y alarma- Sistema de riego- Reserva de agua Se trata de una solución del más alto nivel, ideal para aquellos que buscan privacidad, elegancia y contacto directo con el mar, sin renunciar a la comodidad y seguridad.

 **450 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 1.950.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



COCHE
CAJA



ACABADOS
DE LUJO



JARDÍN



INDEPENDIENTE
MÁS DE 5
HABITACIONES



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



DIRECCIÓN
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT