



Adhoc



Immobiliare Ad Hoc

AGENCIA — FANO

SENIGALLIA — MARCHE

# PISO DE LUJO A UN PASO DE LA ROTONDA DEL MAR EN SENIGALLIA

€ 545.000

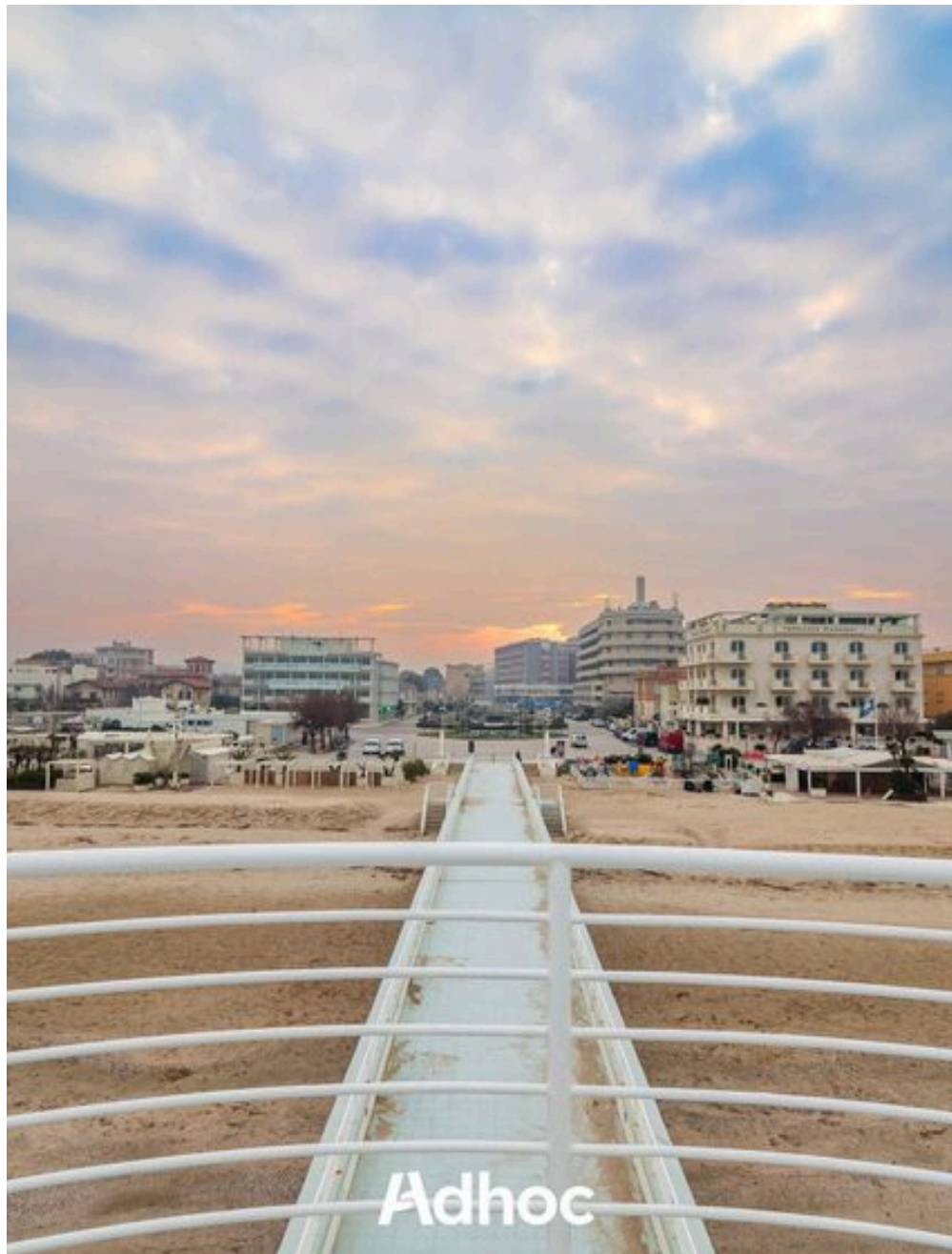
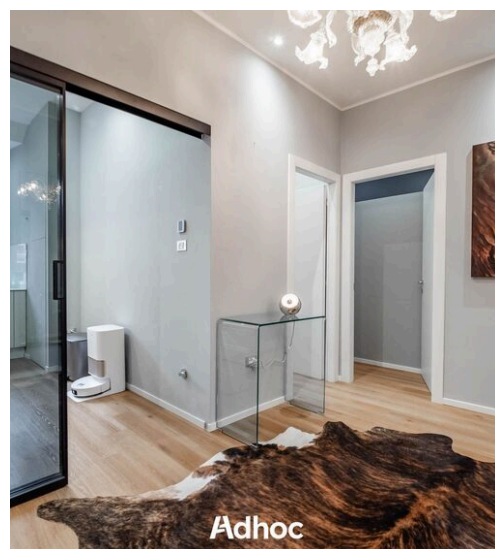
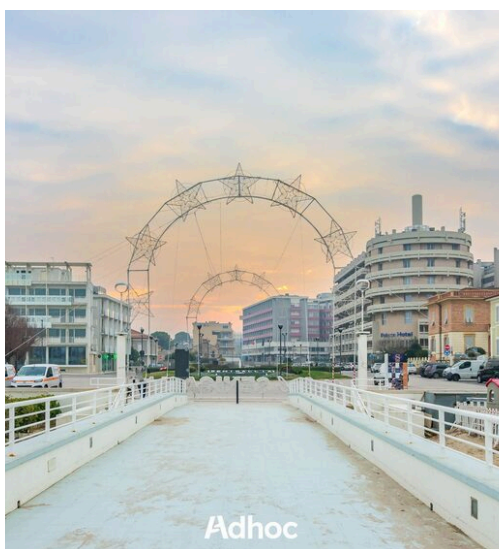
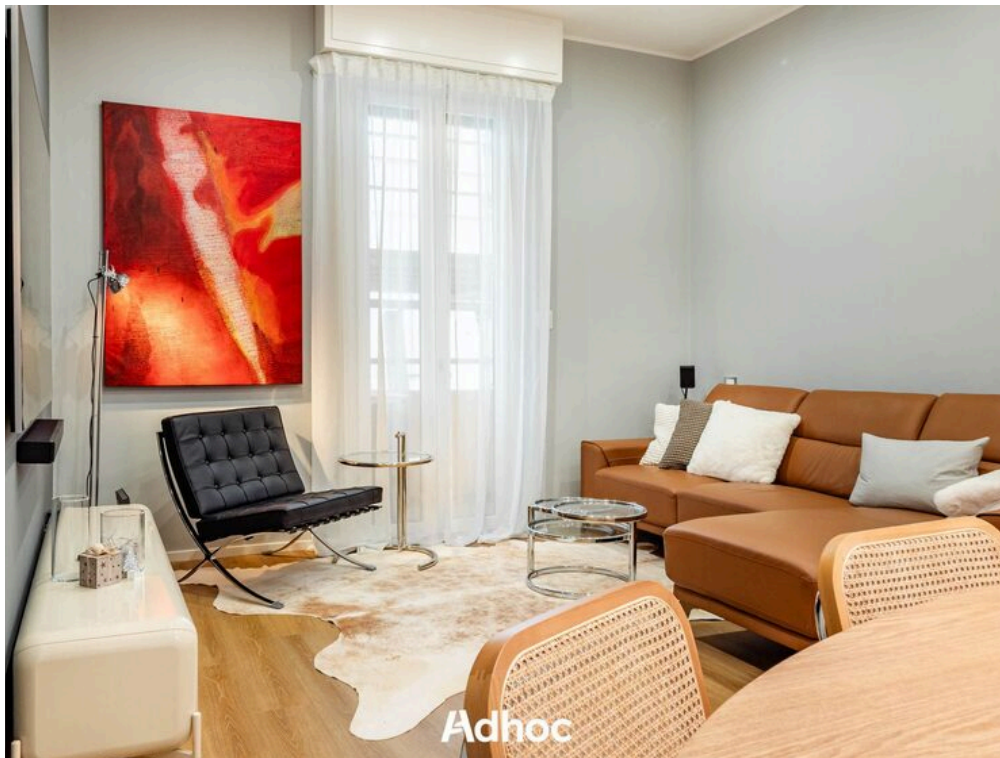
PRECIO

105 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

3

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# PISO DE LUJO A UN PASO DE LA ROTONDA DEL MAR EN SENIGALLIA

En el corazón de la "Velvet Beach", a pocos pasos de la emblemática Rotonda a Mare, esta residencia representa una síntesis perfecta entre el encanto de la arquitectura histórica y el confort de vida contemporáneo más avanzado. Situada en una de las ubicaciones más prestigiosas y fotografiadas de la región de Las Marcas, la propiedad se encuentra en un noble palacio de principios del siglo XIX, que actualmente está siendo objeto de una remodelación exterior total destinada a preservar su estética y su valor en el tiempo. La ubicación es estratégica: el mar y el centro histórico se encuentran a poca distancia a pie, lo que permite vivir plenamente la elegancia de Senigallia sin necesidad de utilizar el coche. Una residencia diseñada para aquellos que desean una residencia principal representativa o un exclusivo refugio de vacaciones. Completamente renovada en 2025, la propiedad se encuentra en un único nivel en la primera planta, a la que da servicio un ascensor. El interior se caracteriza por acabados modernos, líneas limpias y una distribución extremadamente racional de los

espacios, diseñada para maximizar la luz natural y el bienestar interior. Una composición diseñada para el máximo confort ZONA DE DÍA: Amplio vestíbulo de entrada que organiza el flujo de la casa Cocina comedor separada por una fina puerta corredera de cristal Generoso salón con zona de comedor Pequeño balcón orientado a la calle y con vistas al paseo marítimo ZONA DE NOCHE: Suite principal con gran vestidor y cuarto de baño privado con ducha Segundo dormitorio doble, también con vestidor dedicado Cuarto de baño principal con ventana, acabados de diseño y gran cabina de ducha Tecnología y bienestar en un contexto histórico La renovación ha elevado la propiedad a los más altos estándares tecnológicos, garantizando una eficiencia energética de vanguardia y una gestión simplificada de las habitaciones: Sistema de climatización totalmente eléctrico en verano e invierno Sistema de Ventilación Mecánica Controlada (VMC) para un intercambio de aire constante Carpintería de PVC de última generación con doble acristalamiento de alto aislamiento...

 **105 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 545.000**

## CARACTERÍSTICAS



Immobiliare Ad Hoc

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0721 156 0021**



EMAIL  
**marketing@immobiliareadhoc.com**



DIRECCIÓN  
**Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino**