



Adhoc



Immobiliare Ad Hoc

AGÊNCIA — FANO

SENIGALLIA — MARCHE

# APARTAMENTO DE LUXO A DOIS PASSOS DA ROTUNDA DO MAR EM SENIGALLIA

€ 545.000

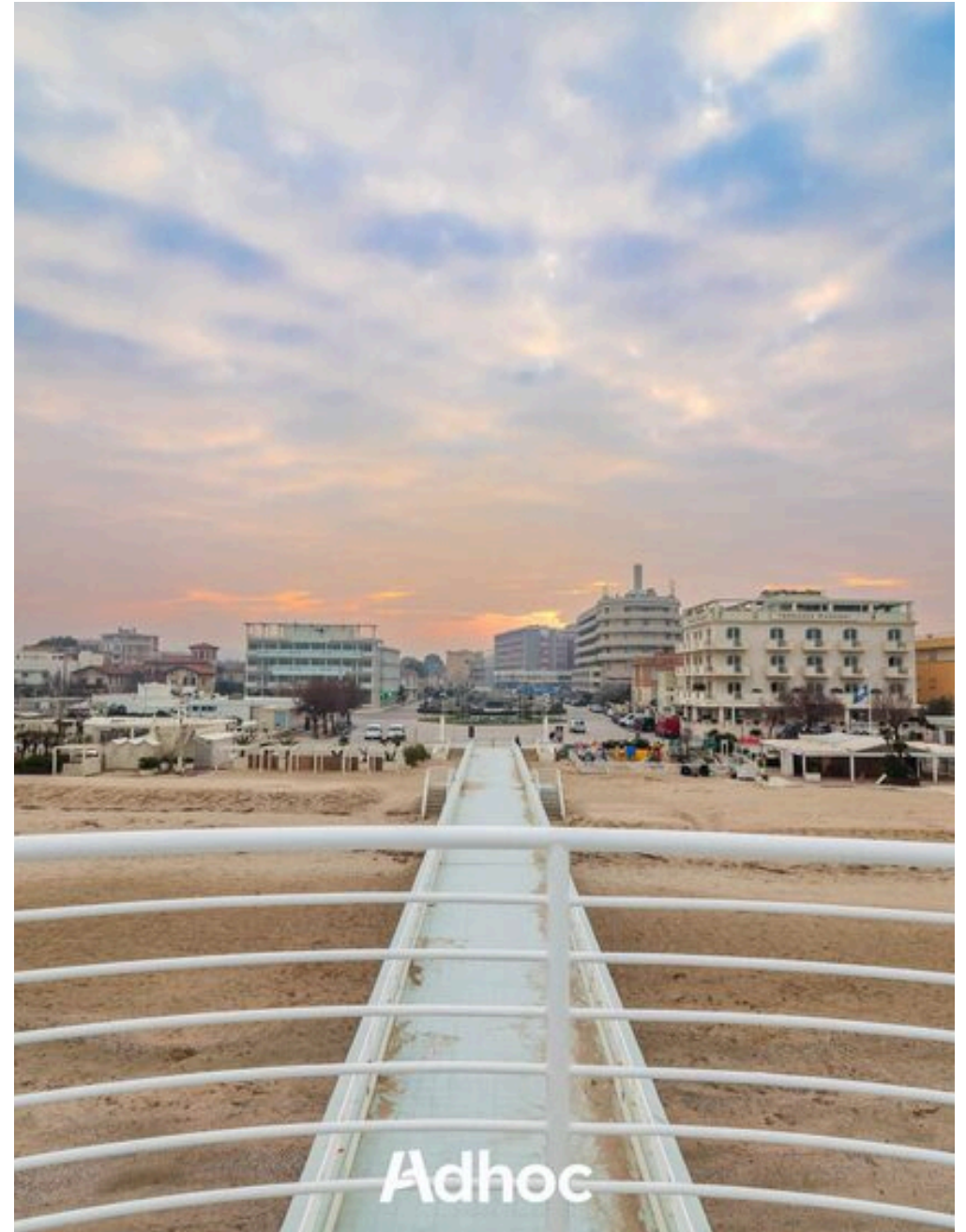
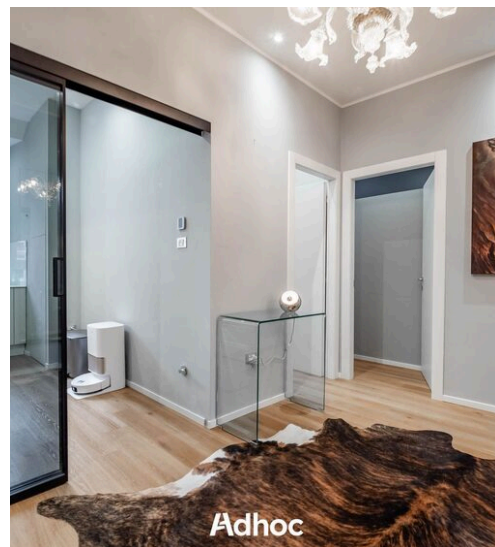
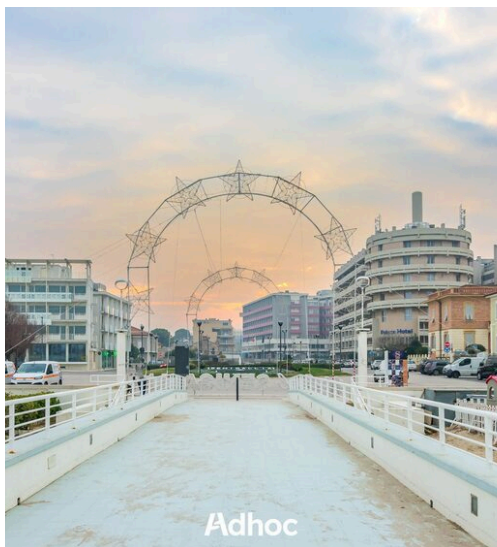
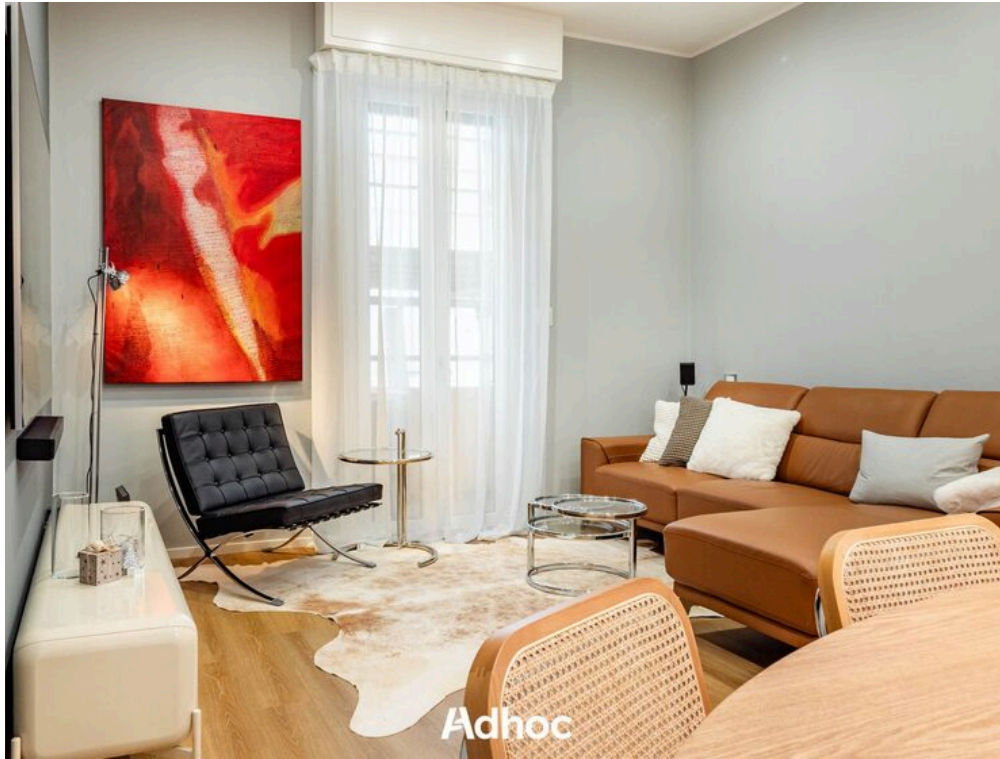
PREÇO

105 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# APARTAMENTO DE LUXO A DOIS PASSOS DA ROTUNDA DO MAR EM SENIGALLIA

No coração da "Praia de Veludo", a poucos passos da icónica Rotonda a Mare, esta residência representa uma síntese perfeita entre o encanto da arquitetura histórica e o mais avançado conforto de vida contemporâneo. Situada num dos locais mais prestigiados e fotografados da região de Marche, a propriedade está alojada num palácio nobre que remonta ao início do século XIX, que está atualmente a ser alvo de uma remodelação externa total destinada a preservar a sua estética e valor ao longo do tempo. A localização é estratégica: o mar e o centro histórico estão a uma curta distância a pé, permitindo experimentar plenamente a elegância de Senigallia sem a necessidade de utilizar um carro. Uma residência concebida para aqueles que desejam uma residência principal representativa ou um retiro de férias exclusivo.

Completamente renovada em 2025, a propriedade está num único nível no primeiro andar, servido por um elevador. O interior é caracterizado por acabamentos modernos, linhas limpas e uma distribuição extremamente racional dos espaços, concebida para maximizar a luz natural e o

bem-estar interior. Uma composição pensada para o máximo conforto ZONA DO DIA: Espaçoso hall de entrada que organiza a fluidez da casa Cozinha separada por uma fina porta de correr em cristal Generosa sala de estar com zona de refeições Pequena varanda virada para a rua e com vista para o mar ZONA DA NOITE: Suite principal com grande roupeiro e casa de banho privativa com duche Segundo quarto duplo, também com roupeiro dedicado Casa de banho principal com janela, acabamentos de design e grande cabina de duche Tecnologia e bem-estar num contexto histórico A renovação elevou a propriedade aos mais altos padrões tecnológicos, garantindo uma eficiência energética de ponta e uma gestão simplificada dos quartos: Sistema de ar condicionado totalmente elétrico de verão e de inverno Sistema de ventilação mecânica controlada (VMC) para uma troca de ar constante Caixilharia de última geração em PVC com vidros duplos com elevado isolamento termo-acústico Estores de alumínio motorizados com gestão domótica Sistemas eléctricos e de canalização...

 **105 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **3**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

## CARACTERÍSTICAS

 MOBILIÁRIO DE LUXO

 ACABAMENTOS DE LUXO

 POSIÇÃO EXCLUSIVA

 VISTA PARA O MAR

 DOMOTICA



Immobiliare Ad Hoc

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0721 156 0021



EMAIL  
marketing@immobiliareadhoc.com



ENDEREÇO  
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino