



## LUXURY HOME

AGENCE — MILANO

MILANO — LOMBARDIA

# Grand appartement de prestige dans le quartier de Magenta A VENDRE

€ 2.600.000

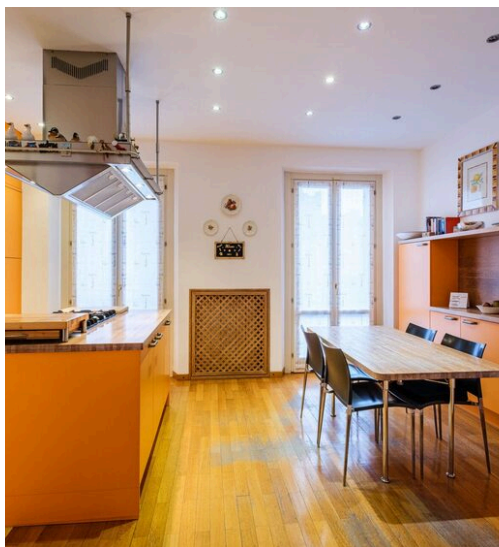
PRIX

200 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Grand appartement de prestige dans le quartier de Magenta A VENDRE

Au cœur d'un des quartiers les plus prestigieux de Milan, nous proposons à la vente un élégant appartement sur deux niveaux, situé dans un charmant immeuble d'époque avec une entrée représentative et un ascenseur. La propriété d'environ 200 mètres carrés, avec entrée au troisième étage, se développe entre le deuxième et le troisième étage et se caractérise par des pièces harmonieuses, calmes et bien distribuées. Au troisième étage, le hall d'entrée s'ouvre sur un double séjour donnant sur la tranquille Via G. Leopardi, une rue à sens unique qui garantit l'intimité et l'absence de circulation. Le salon contient une salle à manger raffinée, parfaitement intégrée à l'espace de vie et idéale pour des moments conviviaux et représentatifs. La cuisine est habitable et dispose d'un petit balcon donnant sur la cour intérieure. L'étage est complété par une chambre double extrêmement calme, également orientée vers l'intérieur, avec une grande salle de bains en suite, ainsi qu'un débarras pratique avec chaudière et un espace de rangement généreux. L'escalier intérieur

mène à l'étage inférieur où se trouvent deux autres chambres et une salle de bain avec fenêtre. L'appartement est en excellent état, avec du parquet dans toutes les pièces, des salles de bains en marbre et des finitions de qualité qui confèrent élégance et continuité stylistique aux espaces. Autres caractéristiques : - air conditionné canalisé - chauffage indépendant - classe énergétique C Une cave complète la propriété. Un garage simple de grandes dimensions est également disponible à l'intérieur de l'immeuble, qui peut être acheté séparément. L'emplacement est absolument prestigieux : via Metastasio 5, dans le célèbre quartier de Cadorna, à quelques pas de Magenta, Santa Maria delle Grazie et du centre historique. Le quartier est très bien desservi par les transports en commun : MM Cadorna (lignes M1 et M2) à une minute à pied, Ferrovie Nord, ainsi que de nombreuses lignes de tramway et de bus, ce qui facilite grandement tous les déplacements. Le contexte est élégant et résidentiel, plein de services, de restaurants, d'écoles et d'espaces verts....

 **200 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 2.600.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GARAGE  
FERMÉ



PROCHE  
AUX  
SERVICES



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



POSITION  
EXCLUSIVE



CLIMATIZZAZIONE



Luxury Home

LUXURY HOME

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0291669813



EMAIL

olga@grandmilanostudio.com



ADRESSE

via Falcone 7, Milano, MI