



## Eden House

AGENCIA — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

# ELEGANCIA, TECNOLOGÍA Y CONFORT

€ 730.000

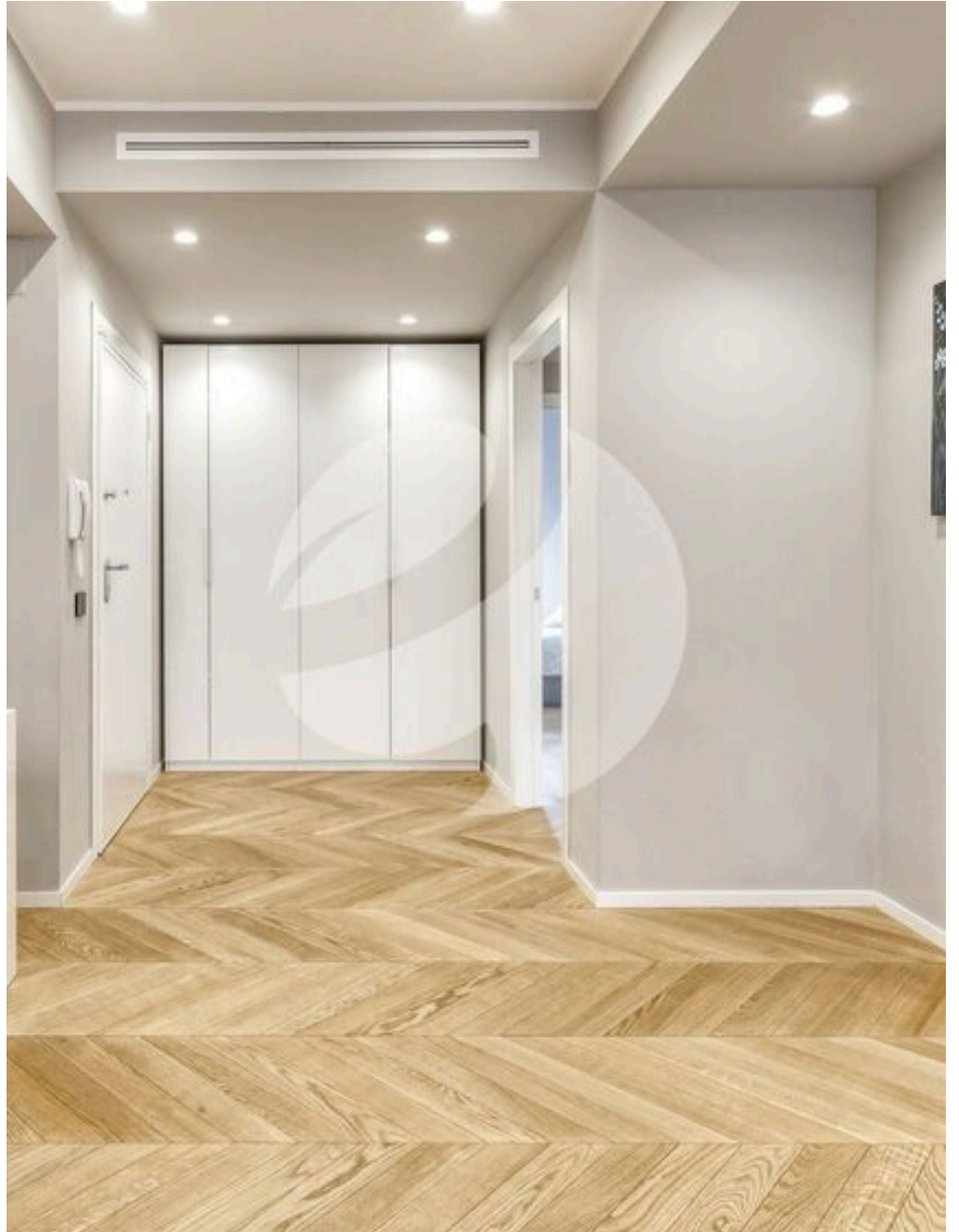
PRECIO

130 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# ELEGANCIA, TECNOLOGÍA Y CONFORT

Bolonia (BO) - Via Giacomo Antonio Perti - RIF. EH114 Maravilloso piso de cuatro habitaciones de 130 metros cuadrados, una propuesta de vivienda ideal para aquellos que desean vivir en un espacio contemporáneo, funcional y acabado con atención a cada detalle. La entrada conduce a un salón doble extremadamente luminoso con cocina abierta, una habitación amplia e impactante, perfecta tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados. La zona de noche, bien organizada, incluye tres dormitorios y dos cuartos de baño de estilo moderno. La propiedad destaca por su altísima eficiencia energética en clase A2, garantizada por un aislamiento térmico interno de 12 cm, calefacción por suelo radiante con termostatos inteligentes en todas las habitaciones y un sistema de ventilación mecánica controlada con deshumidificación y recuperación de calor, que garantiza un aire limpio y un bajo consumo. Los marcos de las ventanas de aluminio bicolor con mosquiteras integradas y las persianas enrollables eléctricas coordinadas completan una envolvente del edificio de alto rendimiento, reforzada además

por la mampostería interna Ytong, que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico. La vivienda está totalmente domotizada, equipada con un sistema eléctrico Bticino Living Now y gestión mediante aplicación de calefacción, VMC, iluminación, persianas enrollables, cargas de grandes electrodomésticos, sistema de alarma y puerta de entrada. La seguridad está garantizada al más alto nivel gracias a un sistema de alarma por cable con sensores de cortina en ventanas y balcones y acceso sin llave utilizable a través de app, código o huella dactilar. El confort de vida se ve reforzado por el aire acondicionado por conductos con elegantes rejillas de ventilación de diseño y un sistema de tratamiento de agua con descalcificador. La cocina, el verdadero centro de la sala de estar, está diseñada por Mesón's con muebles Dekton e isla, completa con electrodomésticos Neff para hornos y placas de inducción, así como un frigorífico Bosch y lavavajillas. La propiedad se beneficia de triple exposición, dos de las cuales son totalmente abiertas, garantizando mucha luz durante todo el día...

 **130 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 730.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



MOBILIARIO  
DE LUJO



CLASE A



ACABADOS  
DE LUJO



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



Eden House

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



DIRECCIÓN

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna