



Eden House

AGÊNCIA — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

ELEGÂNCIA, TECNOLOGIA E CONFORTO

€ 730.000

PREÇO

130 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIÇÃO

ELEGÂNCIA, TECNOLOGIA E CONFORTO

Bolonha (BO) - Via Giacomo Antonio Pertini - RIF. EH114 Maravilhoso apartamento de quatro assoalhadas com 130 metros quadrados, uma proposta de vida ideal para quem deseja viver num espaço contemporâneo e funcional, acabado com atenção a todos os detalhes. A entrada conduz a uma sala dupla extremamente luminosa com cozinha aberta, uma sala ampla e impactante, perfeita tanto para a vida quotidiana como para receber convidados. A área de dormir bem organizada inclui três quartos e duas casas de banho com um estilo moderno. A propriedade destaca-se pela sua eficiência energética muito elevada na Classe A2, assegurada por um isolamento térmico interno de 12 cm, aquecimento por piso radiante com termostatos inteligentes em todas as divisões e um sistema de ventilação mecânica controlada com desumidificação e recuperação de calor, que garante ar limpo e baixo consumo. As caixilharias de alumínio bicolor com redes mosquiteiras integradas e os estores eléctricos coordenados completam a envolvente do edifício de alto desempenho, reforçada

pela alvenaria interna Ytong, que garante um excelente isolamento térmico e acústico. A casa é totalmente domótica, equipada com um sistema eléctrico Bticino Living Now e gestão através da aplicação de aquecimento, VMC, iluminação, estores, cargas de grandes electrodomésticos, sistema de alarme e porta de entrada. A segurança é garantida ao mais alto nível graças a um sistema de alarme com fios, com sensores de cortina nas janelas e varandas e acesso sem chave utilizável através de aplicação, código ou impressão digital. O conforto de vida é ainda reforçado pelo ar condicionado canalizado com elegantes aberturas de design e um sistema de tratamento de água com amaciador de água. A cozinha, o verdadeiro centro da área de estar, é projetada por Meson ís com móveis Dekton e ilha, completa com aparelhos Neff para fornos e placas de indução, bem como um frigorífico Bosch e máquina de lavar louça. A propriedade beneficia de exposição tripla, duas das quais são totalmente abertas, garantindo muita luz durante todo o dia....

 **130 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 730.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



MOBILIÁRIO
DE LUXO



CLASSE A



ACABAMENTOS
DE LUXO



POSICÃO
EXCLUSIVA



Eden House

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ENDEREÇO

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna