

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENTUR — ROMA

UMBERTIDE — UMBRIA

Hotels zu verkaufen Umbrien - operative 3- Sterne-Unterkünfte

€ 3.798.000

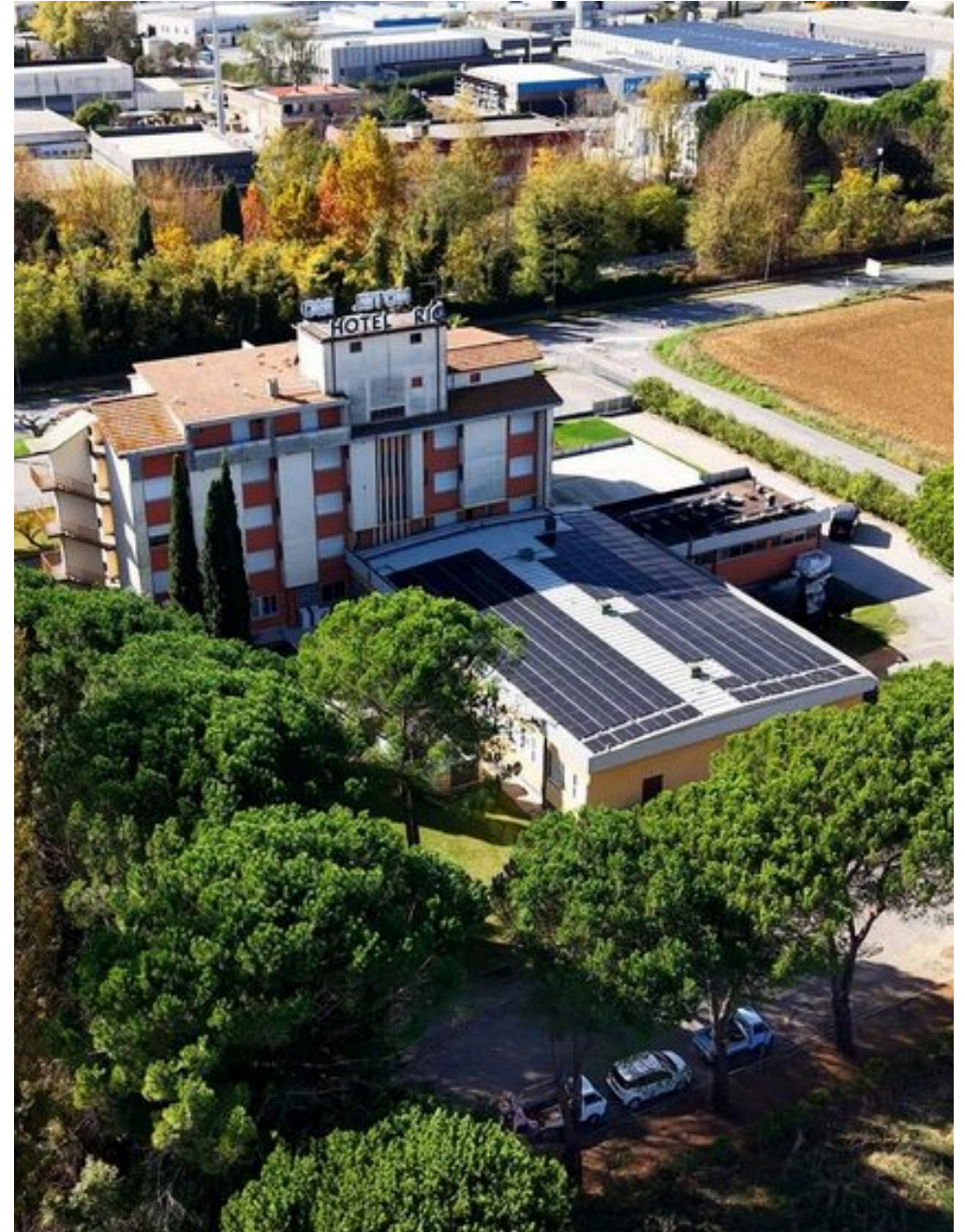
PREIS

3522 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Hotels zu verkaufen Umbrien - operative 3-Sterne-Unterkünfte

In Umbertide (PG) bieten wir ein 3-Sterne-Hotel zum Verkauf an, das sich an der Via Tiberina in einer strategischen und leicht zugänglichen Lage befindet, ideal, um das ganze Jahr über Touristen- und Geschäftsströme aufzufangen. Ein solider, aktiver und anerkannter Beherbergungsbetrieb, der dank eines konsolidierten Modells und einer gut sichtbaren Lage mit Kontinuität arbeiten kann. Das Hotel entstand und wuchs aus einem Familienbetrieb, der tief im umbrischen Gebiet verwurzelt ist, wo die Gastfreundschaft nie standardisiert wurde, sondern im Laufe der Zeit als authentischer Wert aufgebaut wurde. Eine Identität, die sich in der Loyalität der Kunden, im Ruf der Struktur und in der Qualität des angebotenen Erlebnisses widerspiegelt. Die Immobilie erstreckt

sich über vier oberirdische Etagen und ein Untergeschoss mit insgesamt ca. 3.500 m² überdachter Fläche, umgeben von mehr als 5.000 m² Außenfläche. Drei Etagen sind bereits voll funktionsfähig, während die oberste Etage eine konkrete Entwicklungsmöglichkeit darstellt, die sich ideal für die Schaffung neuer Superior-Zimmer, Suiten oder höherwertigerer Unterbringungslösungen eignet, je nach den Vorstellungen des Investors. Das Gebäude verfügt derzeit über 35 Zimmer unterschiedlicher Art mit etwa 80 Betten sowie über 13 neue Zimmer, die derzeit aus einem früheren Tagungsraum im Erdgeschoss fertiggestellt werden. Diese Arbeiten haben bereits begonnen und werden in Kürze zu einer erheblichen Steigerung des Wertes und der Unterbringungskapazität führen....

	3522 m² FLÄCHE
	5 ZIMMER
	20 BÄDER
	€ 3.798.000 PREIS

MERKMALE



GESTARTET



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ADRESSE
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma