

OSTUNI — PUGLIA

Villa mit Pool in Apulien

€ 800.000

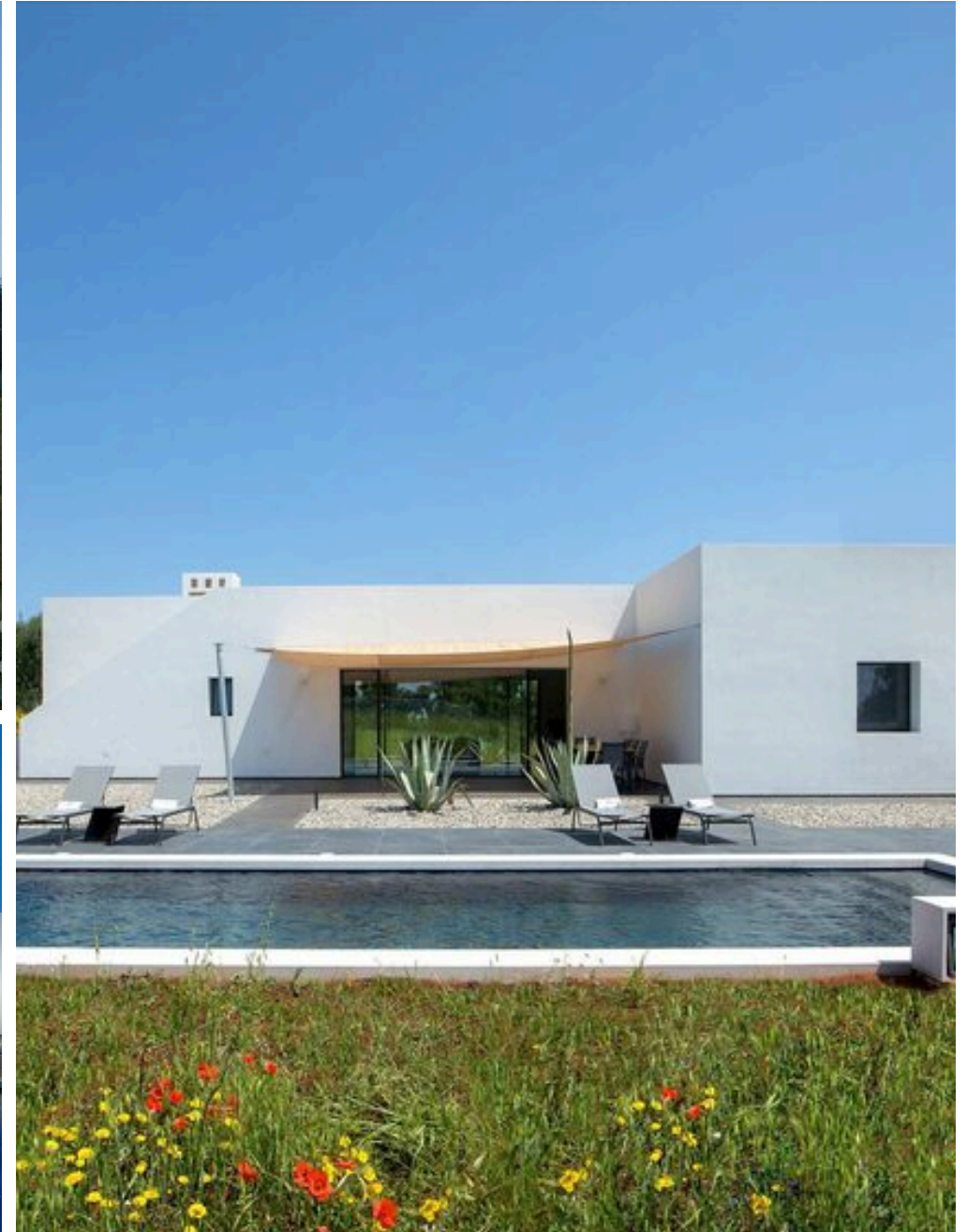
PREIS

218 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Villa mit Pool in Apulien

Neu gebaute VILLA, in modernem Stil, in Ostuni an der Contrada Difesa San Salvatore, in einer Panoramalage im Valle D'Itria. Aufgeteilt auf zwei Ebenen (Erdgeschoss und Untergeschoss). Das Erdgeschoss wird als Wohnung mit Pergola genutzt, die aus 3 Schlafzimmern und einem offenen Wohnbereich rechteckigen Form mit den beiden größten Wänden durch Fenster geschlossen, von denen es möglich ist, zur gleichen Zeit zu genießen, den Blick auf die Pergola-Pool-Bereich, auf der einen Seite, und den Blick auf die umliegende Landschaft, auf der anderen Seite. Vom Wohnbereich, der in ein Wohn-Esszimmer mit einer Wand mit Küche und Sitzecke unterteilt ist, hat man auf der einen Seite Zugang zu einem Flur, der zum Bad und zu zwei Schlafzimmern führt, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, und auf der anderen Seite zu einem weiteren Schlafzimmer mit Bad, das ebenfalls einen unabhängigen Zugang von außen hat. Im Untergeschoss befinden sich die Räume, die der

Villa dienen, darunter ein Raum, der als Waschküche mit Waschmaschine und Trockner genutzt wird, sowie ein Technikraum mit moderner Technologie und Energieeinsparung, mit Wärmepumpe, die an ein Solarpanel angeschlossen ist, Wasserspeicher, der aus einem artesischen Brunnen entnommen wird, an den er angeschlossen ist, Warm-/Kaltwassersystem für jeden Raum, Hausautomatisierungssystem. Eine gemauerte Außentreppe führt zur Panoramaterrasse, von der aus man in der Ferne die Städte Ostuni und Ceglie Messapica sehen kann. Relevanter Außenbereich, teilweise gepflastert, mit zwei großen Agaven und einem SCHWIMMBECKEN von ca. 40 m² mit Steinzeugplatten bedeckt, umgeben von einer Sonnenterrasse mit Blick auf einen Weinberg, sowie einem Grillplatz - Außenkochstelle. Gesamtfläche von ca. 12.000 qm mit Anschluss an den artesischen Brunnen auf dem Nachbargrundstück. Ausgestattet mit elektrischem Zugangstor und fertiggestellt mit hochwertigen Materialien.

 **218 m²**
FLÄCHE

 **3**
BÄDER

 **10**
ZIMMER

 **€ 800.000**
PREIS



GRUPPO INVEST DAMICO
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
0804447215

 EMAIL
info@damicogruppo.it

 ADRESSE
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi