

OSTUNI — PUGLIA

Villa con piscina en Apulia

€ 800.000

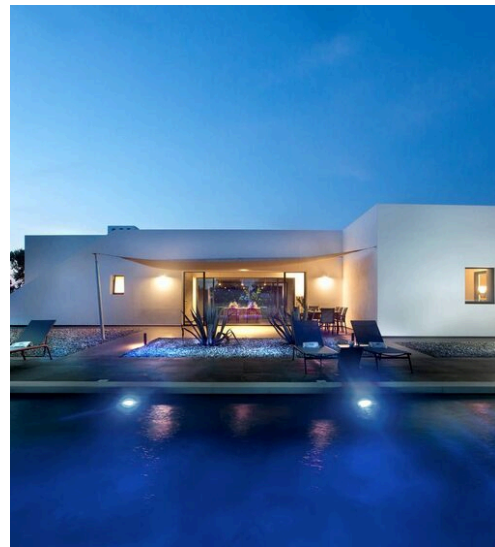
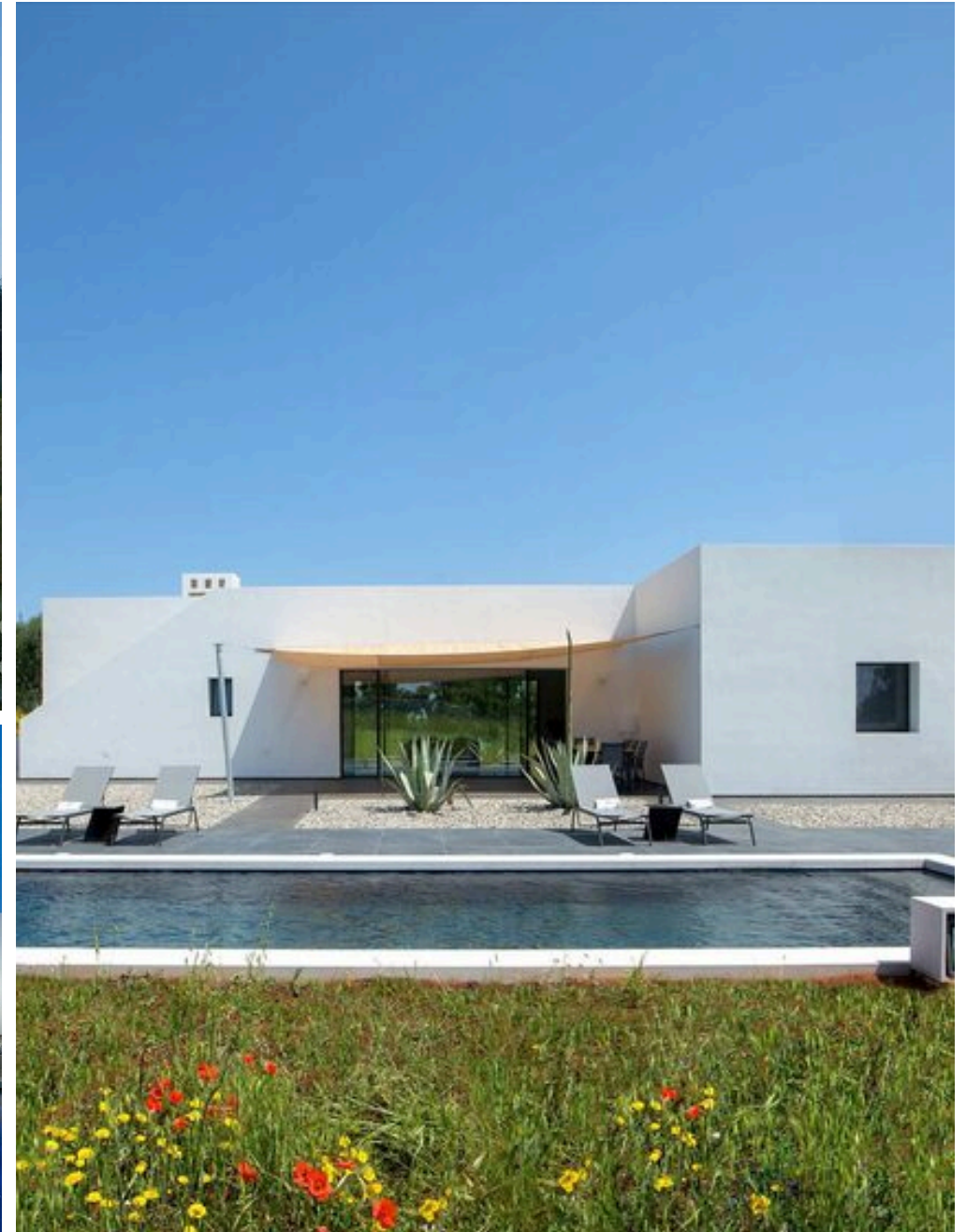
PRECIO

218 m²

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa con piscina en Apulia

VILLA de nueva construcción, de estilo moderno, situada en Ostuni en Contrada Difesa San Salvatore, en una posición panorámica en el Valle D'Ítria. Distribuida en dos niveles (planta baja y sótano). La planta baja se utiliza como vivienda con pérgola, que consta de 3 dormitorios y una zona de estar espacio abierto de forma rectangular con las dos paredes más grandes cerradas por ventanas, desde las que se puede disfrutar, al mismo tiempo, de la vista de la zona de pérgola-piscina, por un lado, y de la vista de la campiña circundante, por el otro. Desde la zona de estar, dividida en salón-comedor con una pared equipada con cocina y zona de estar, se accede, por un lado, a un pasillo que conduce al cuarto de baño y a dos dormitorios, uno de ellos con cuarto de baño propio, y, por otro lado, a otro dormitorio con cuarto de baño, este último también con acceso independiente desde el exterior. En el sótano se ubican las dependencias para dar servicio a

la villa, incluyendo una habitación utilizada como lavadero-wc con lavadora y secadora, así como una sala técnica-sala de máquinas de moderna tecnología y ahorro energético, con bomba de calor conectada a 1 placa solar, acumulador de agua que se toma de un pozo artesiano al que está conectado, sistema de frío/calor para cada habitación, sistema domótico. todo de moderna tecnología y ahorro energético. Una escalera exterior de mampostería conduce a la TERRAZA panorámica, desde la que se divisan a lo lejos las ciudades de Ostuni y Ceglie Messapica. Relevante zona exterior, en parte pavimentada, con dos grandes agaves y una PISCINA de unos 40 m2. cubierta con losas de gres, rodeada de un solarium con vistas a un viñedo, así como una zona de barbacoa - cocina exterior. Superficie total de unos 12.000 m2 con conexión al pozo artesiano situado en el terreno vecino. Equipada con portón eléctrico de acceso y acabada con materiales de alta calidad.

 **218 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAÑOS

 **10**
HABITACIONES

 **€ 800.000**
PRECIO



GRUPPO INVEST DAMICO
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
0804447215



EMAIL
info@damicogrupo.it



DIRECCIÓN
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi