

OSTUNI — PUGLIA

# Villa avec piscine dans les Pouilles

€ 800.000

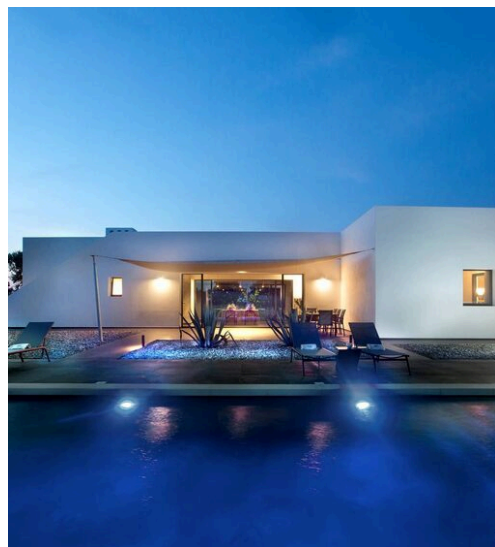
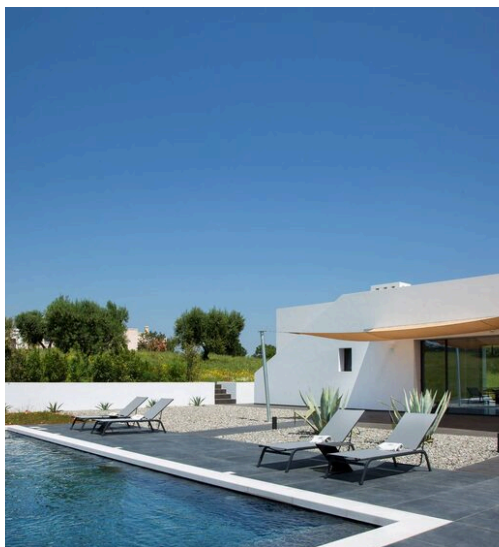
PRIX

218 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Villa avec piscine dans les Pouilles

VILLA, de construction récente et de style moderne, située à Ostuni, Contrada Difesa San Salvatore, en position panoramique dans la Vallée d'Itria. Aménagée sur deux niveaux (rez-de-chaussée et sous-sol). Le rez-de-chaussée est utilisé comme habitation avec pergola, composée de 3 chambres à coucher et d'un espace de vie ouvert de forme rectangulaire avec les deux plus grands murs fermés par des fenêtres, d'où il est possible de profiter en même temps de la vue sur la pergola-piscine, d'un côté, et de la vue sur la campagne environnante, de l'autre côté. De la zone de vie, divisée en salon-salle à manger avec mur équipé de cuisine et coin salon, on accède, d'une part, à un couloir menant à la salle de bains et à deux chambres, dont l'une dispose de sa propre salle de bains, et d'autre part, à une autre chambre avec salle de bains, cette dernière disposant également d'un accès indépendant depuis l'extérieur. Au sous-sol se trouvent les pièces destinées à desservir la villa,

dont une pièce utilisée comme buanderie-wc avec lave-linge et sèche-linge, ainsi qu'un local technique-plant room de technologie moderne et à économie d'énergie, avec pompe à chaleur reliée à 1 panneau solaire, réservoir de stockage de l'eau qui provient d'un puits artésien auquel il est relié, système chaud/froid pour chaque pièce, système de domotique. Tout est de technologie moderne et à économie d'énergie. Un escalier extérieur en maçonnerie mène à la TERRASSE panoramique, d'où l'on peut voir au loin les villes d'Ostuni et de Ceglie Messapica. Important espace extérieur, en partie pavé, avec deux grands agaves et une piscine d'environ 40 m<sup>2</sup> recouverte de dalles en grès, entourée d'un solarium avec vue sur un vignoble, ainsi que d'une zone barbecue - zone de cuisson extérieure. Surface totale d'environ 12 000 m<sup>2</sup> avec raccordement au puits artésien situé sur le terrain voisin. Équipée d'un portail d'accès électrique et finie avec des matériaux de haute qualité.

 **218 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **3**  
SDB

 **10**  
PIÈCES

 **€ 800.000**  
PRIX



**GRUPPO INVEST DAMICO**  
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**0804447215**



EMAIL  
**info@damicogrupo.it**



ADRESSE  
**Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi**