

OSTUNI — PUGLIA

Moradia com piscina em Apúlia

€ 800.000

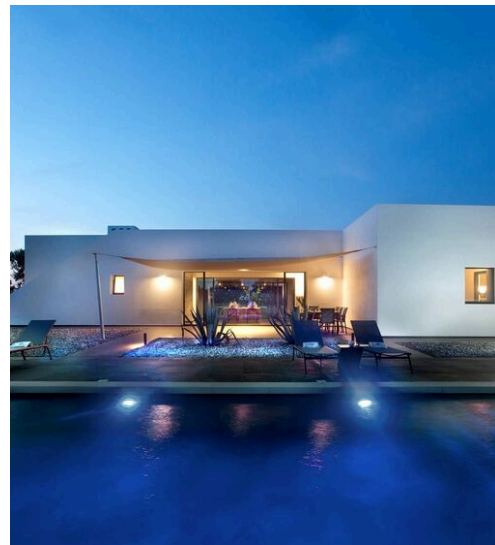
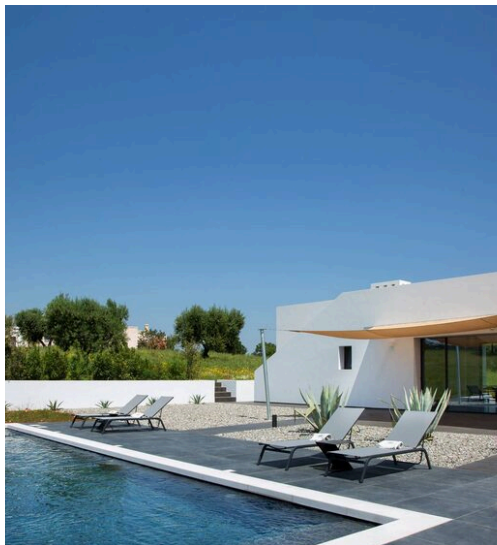
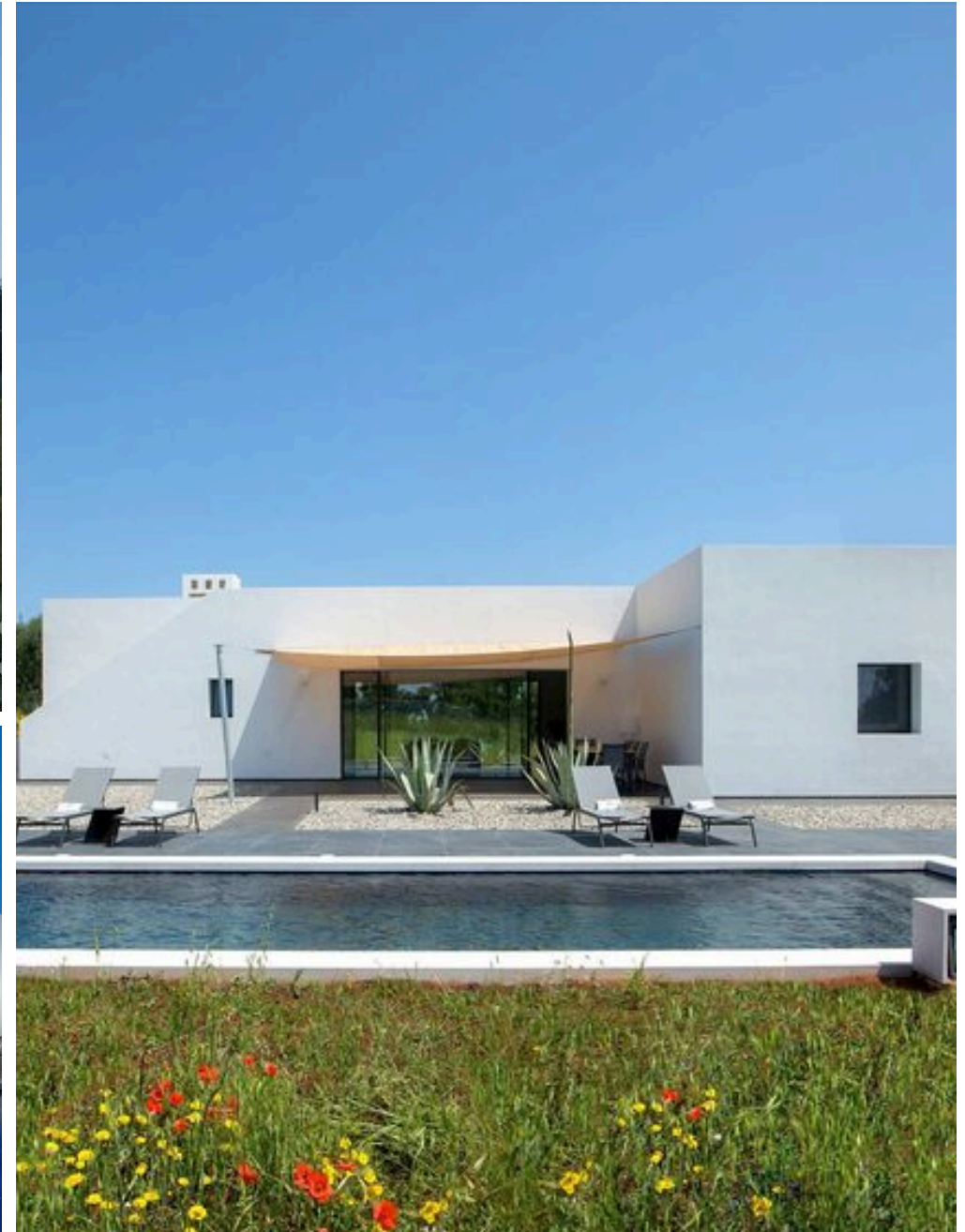
PREÇO

218 m²

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia com piscina em Apúlia

VILLA recém-construída, em estilo moderno, localizada em Ostuni, na Contrada Difesa San Salvatore, numa posição panorâmica no Valle D'Itria. Distribuída em dois níveis (rés do chão e cave). O rés do chão é utilizado como habitação com pérgola, que consiste em 3 quartos e uma sala de estar open space de forma retangular com as duas maiores paredes fechadas por janelas, das quais é possível desfrutar, ao mesmo tempo, da vista da zona da pérgola-piscina, de um lado, e da vista da paisagem circundante, do outro. Da zona de estar, dividida em sala de jantar com parede equipada com cozinha e zona de estar, acede-se, por um lado, a um corredor que conduz à casa de banho e a dois quartos, um dos quais com casa de banho própria, e, por outro lado, a outro quarto com casa de banho, este último também com acesso independente pelo exterior. Na cave localizam-se as divisões para servir a moradia, incluindo uma divisão utilizada como lavandaria-wc com

máquina de lavar e secar roupa, bem como uma sala técnica-sala de plantas com tecnologia moderna e de poupança de energia, com bomba de calor ligada a 1 painel solar, tanque de armazenamento de água que é retirada de um poço artesiano ao qual está ligado, sistema quente/frio para cada divisão, sistema de domótica. Todos os sistemas são de tecnologia moderna e de poupança de energia. Uma escada exterior de alvenaria conduz ao TERRAÇO panorâmico, de onde se avistam ao longe as cidades de Ostuni e Ceglie Messapica. Área exterior relevante, parcialmente pavimentada, com dois grandes agaves e uma PISCINA de cerca de 40 m². coberta com lajes de grés, rodeada por um solário com vista para uma vinha, bem como uma área de churrasco - área de cozinha ao ar livre. Área total de cerca de 12.000 m² com ligação ao poço artesiano situado no terreno vizinho. Equipada com portão de acesso elétrico e acabamentos com materiais de alta qualidade.

 **218 m²**
ÁREA

 **3**
CASAS DE BANHO

 **10**
QUARTOS

 **€ 800.000**
PREÇO



GRUPPO INVEST DAMICO
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0804447215



EMAIL
info@damicogruppo.it



ENDEREÇO
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi